Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية

وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry

حصاد
الهيئة العامة للتنمية الصناعية

عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣

فريق العمل

رئيس مجلس الإدارة

مهندس / محمد عبد الكريم

رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية

رئيس فريق العمل

أ / هبة لطفي

مدير عام

الإدارة العامة للتوثيق والنشر

فريق العمل

الإحصاء والتقارير

عماد حمدي

إعداد وصياغة المحتوى

شيماء صبري

أمنية هـاني

تصميم جرافيكي

مها محسن

إلهام أكرم

المراجعة

محمد كمال

المستشار الفني لرئيس الهيئة

المحتويات

كلمة رئيس الهيئة ١
انفوجراف لأهم إنجازات الهيئة ٢
شواهد على أداء الهيئة ٦

قطاع الأراضي والوحدات الصناعية

تيسيرات قطاع الأراضي والوحدات الصناعية ٨
رخص البناء ١٠
الأراضي الصناعية ١١
المجمعات الصناعية ١٢
المطورين الصناعيين ١٣

قطاع التراخيص الصناعية

تيسيرات قطاع التراخيص الصناعية ١٦
رخص التشغيل ٢١
السجل الصناعي ٢٢
التصنيع المحلي ٢٣
الشئون الفنية ٢٧
حماية البيئة ٢٨
الحماية المدنية ٣١

التحول الرقمي ٣٣
لوحة مؤشرات خدمات الهيئة ٣٤
الأرشفة الإلكترونية ٣٦
الاتفاقيات الدولية ٣٨
مشروع مدينة الجلود بالروبيكي ٤٢
برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر ٤٣
ترفيق المناطق الصناعية ٤٣
خدمة العملاء ٤٤

كلمة رئيس الهيئة

انطلاقاً من رغبتنا الجادة في تحقيق خطط التنمية الصناعية المستدامة في مصر، وفي ظل السعي المستمر نحو التطوير والتيسير على المستثمرين لدعم منظومة الصناعة، لما لها من دور بالغ في دعم أسس التنمية الاقتصادية التي تعد واحدة من ركائز الجمهورية الجديدة وإحدى المقاصد الرئيسية للصناعة ... شهدت الهيئة العامة للتنمية الصناعية تحقيق نقلة نوعية في أدائها بفضل جهود أبنائها المخلصين الذي تم وفق رؤية جديدة وضعت نصب أعينها دعم الصناعة المصرية وخدمة المستثمرين.

استطاعت الهيئة تحقيق تلك النقلة النوعية من خلال الاهتمام بجودة ما تقدمه من خدمات وتطوير عدد كبير من آليات العمل منها تيسير إجراءات إقامة المنشآت الصناعية، إتباع الأساليب اللازمة في التعامل مع مجموعة كبيرة من تحديات المجتمع الصناعي، الانتهاء من العديد من المهام المرتبطة بميكنة الإجراءات في ظل الخطة العامة للتحول الرقمي للهيئة وتيسير الحصول على الأراضي ورفع كفاءة المناطق الصناعية. جاء ذلك أيضاً، تزامناً مع توقيع عدد من بروتوكولات التعاون مع منظمات القطاع الصناعي لدعم التوجهات الهادفة لزيادة نسبة إسهام الناتج الصناعى في إجمالي الناتج المحلي. بالإضافة إلى تكثيف الزيارات الميدانية للمناطق الصناعية لتقديم الدعم الفوري والمنتظم من خلال كافة السبل الممكنة.

يسعدني أن أستعرض معكم في هذا الملف بعضاً من إنجازات الهيئة العامة للتنمية الصناعية، وأود أن أتوجه بالشكر لكل من أسهم فى إخراج هذا العمل، والشكر واجب وموصول للسادة أعضاء مجلس إدارة الهيئة والوزارات ومؤسسات الدولة المختلفة والسادة مستثمري القطاع الصناعي لدعمهم المستمر وجهودهم المبذولة للعمل على اجتياز تلك المرحلة بنجاح.
وما زالت تطلعاتنا للمستقبل تتجاوز ما حققناه بكثير، أسأل الله التوفيق والسداد فيما هو قادم.

رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية

مهندس / محمد عبد الكريم

أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئــة خــلال العـــام المالي 2023/2022

1301 مشروع
تم منحهم تيسيرات لمساعدتهم في الانتهاء من إثبات الجدية على الأراضي وذلك من تاريخ إصدار القرار حتى أغسطس 2023

290 منشأة
تم تقنين أوضاع المنشآت الصناعية غير المرخصة من تاريخ إصدار القرار حتى أغسطس 2023 تطبيقًا للقانون رقم 19 لسنة 2023

تطوير ومراجعة الدورة المستندية لإجراءات إصدار رخص التشغيل

6307 رخصة بالإخطار
منح الرخصة الصناعية للمستثمر من 1 إلى 7 أيام بنظام الإخطار

198 رخصة بالمسبق
منح الرخصة الصناعية للمستثمر خلال 20 يوم كحد أقصى للمسبق

أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئــة خــلال العـــام المالي 2023/2022

19615 معاينة
توحيد نموذج المعاينة الفنية حيث تمت خلال العام المالي 2023/2022

8745 رخصة
تبسيط إجراءات المتابعة السنوية للرخص وإصدارها فى نفس اليوم

91.4 % نسبة تحقيق طلبات المستثمرين بإصدار رخص بناء جديدة

373 بإجمالي رخصة

408 من بإجمالي طلب

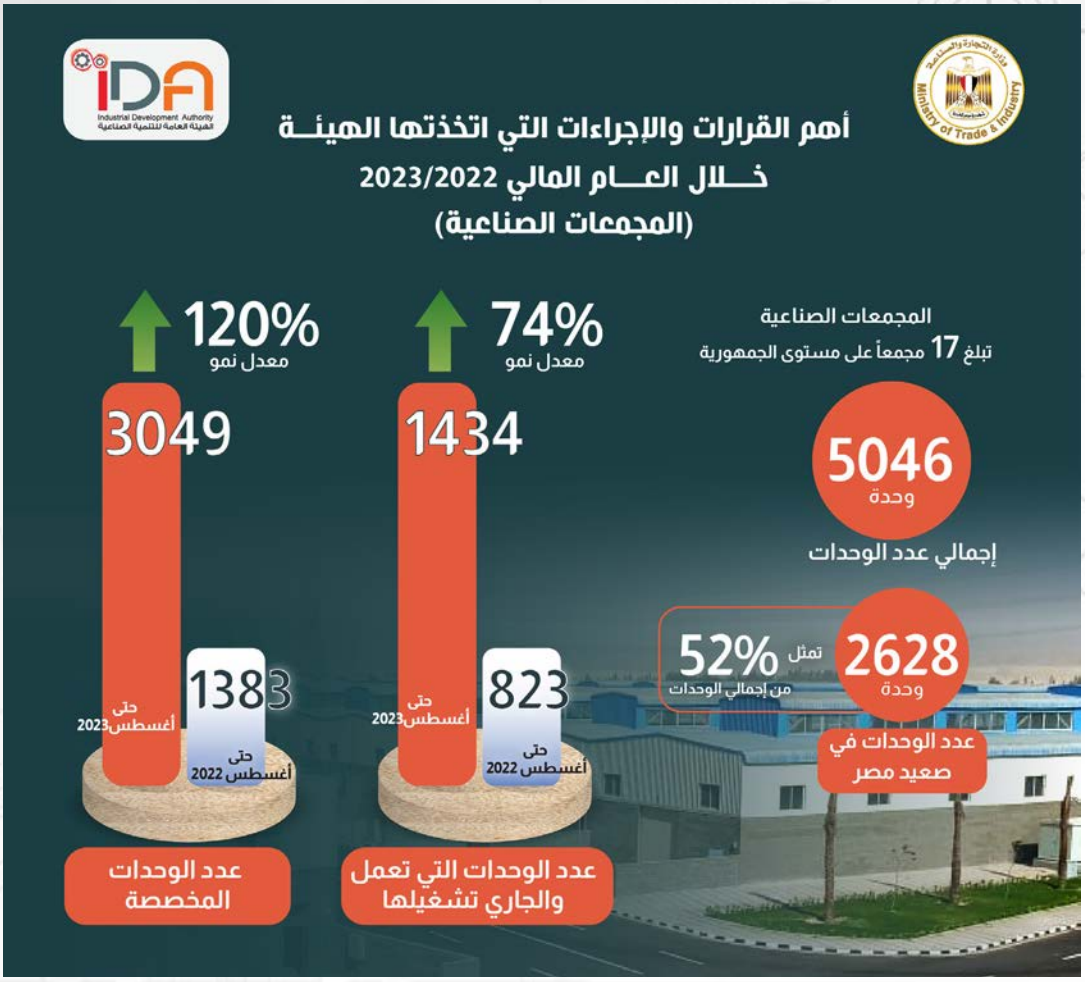
تم مد فترة توفيق أوضاع المصانع السابق حصولها على رخصة تشغيل من أجهزة المدن أو الوحدات المحلية لمدة عام

تم تفعيل 8 مكاتب اعتماد

+(202) 25370360
+(202) 25370337
19780
info@ida.gov.eg
www.ida.gov.eg
/IDA.Egypt

أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئة
خلال العام المالي 2023/2022
(السجل الصناعي)
32%
معدل نمو
9664
7305
2023/2022
2022/2021
خدمات السجل الصناعي
نسبة تحقيق طلبات المستثمرين
بإصدار سجل صناعي أول مرة
98.2 %
إصدار سجل صناعي أول مرة
2023/2022
4610
14%
معدل نمو
2022/2021
4052
1529
محدد المدة
3081
دائم
1010
محدد المدة
3042
دائم

أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئة
خلال العام المالي 2023/2022
(لوحة مؤشرات خدمات الهيئة)
(Dashboard)
تم استحداث لوحة مؤشرات لإدارة
ومتابعة الطلبات الواردة للهيئة
والخدمات المقدمة وزمن تنفيذها
التحول الرقمي من خلال التمثيل
المرئي للبيانات Data Visualization


أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئة
خلال العام المالي 2023/2022
(المجمعات الصناعية)
المجمعات الصناعية
تبلغ 17 مجمعاً على مستوى الجمهورية
5046
وحدة
إجمالي عدد الوحدات
2628
وحدة
تمثل 52%
من إجمالي الوحدات
عدد الوحدات في صعيد مصر
74%
معدل نمو
1434
حتى أغسطس 2023
823
حتى أغسطس 2022
عدد الوحدات التي تعمل والجاري تشغيلها
120%
معدل نمو
3049
حتى أغسطس 2023
1383
حتى أغسطس 2022
عدد الوحدات المخصصة

أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئة
خلال العام المالي 2023/2022
(تيسيرات المجمعات الصناعية)
تخفيض سعر كراسة الشروط
سابقاً 2500 جنيه
حالياً من 300 حتى 500 جنيه
تخفيض تأمين جدية حجز الوحدة
سابقاً 50 ألف جنيه
حالياً 10 آلاف جنيه
تأجيل تحصيل إيجار الوحدة
سابقاً 6 أشهر
حالياً 9 أشهر
الإعفاء
من التكاليف المعيارية الخاصة بدراسة طلب التخصيص
الإعفاء
من مقابل تقديم العروض
إمكانية
حصول المستثمر على أكثر من وحدة بنظام الإيجار أو التمليك بسعر التكلفة
زيادة
عدد البنوك القائمة على تمويل الحصول على الوحدات الصناعية
توفير
تسهيلات تمويلية للحصول على الماكينات ومستلزمات الإنتاج
العمل
مع شركات الكهرباء والمياه لتخفيض قيمة المقايسات
تبسيط
المستندات الإدراية المقدمة
التقديم
بالبطاقة الشخصية دون تدخل وكلاء

IDA
Industrial Development Authority
الهيئة العامة للتنمية الصناعية
وزارة التجارة والصناعة
Ministry of Trade & Industry
أهم القرارات والإجراءات التي اتخذتها الهيئة
خلال العام المالي 2023/2022
(خدمات الأراضي الصناعية)
524%
معدل نمو
696%
معدل نمو
936
613
150
77
2023/2022
2022/2021
2023/2022
2022/2021
عدد قطع الأراضي الصناعية المخصصة
عدد المشروعات المخصصة
العائد المتوقع من مجمل المشروعات التي تم تخصيص أراضي صناعية لها خلال العام المالي 2023/2022 يتمثل في
47 ألف
فرصة عمل
41 مليار جنيه
حجم الاستثمارات
الاستثمارات الأجنبية المباشرة (FDI) المستقطبة من 12 دولة
من خلال 25
شركة
توفير 10 آلاف
فرصة عمل

شواهد على أداء الهيئة

منظومة الشكاوى الحكومية برئاسة مجلس الوزراء

موقف انجاز شكاوي البوابة الالكترونية لشكاوي المستثمرين

REPLY REPLY ALL FORWARD

Mark as unread

sherif abodeif <shzeid@idsc.net.eg>
Thu 7/13/2023 2:20 PM

To: IDA Info;

Flag for follow up. Start by Thursday, July 27, 2023. Due by Thursday, July 27, 2023.

السادة الهيئة العامة للتنمية الصناعية

تحية طيبة وبعد

في اطار التعاون المثمر والبناء بين منظومة الشكاوي الموحدة والبوابة الالكترونية لشكاوي المستثمرين والهيئة العامة للتنمية الصناعية.

أود أن احيط سيادتكم علماً بان الهيئة استقبلت عدد 125 شكوي من خلال البوابة الالكترونية لشكاوي المستثمرين بالوحدة الدائمة لحل مشاكل المستثمرين وتم دراسة تلك الشكاوي من قبل المختصين بالهيئة والانتهاء من حل عدد 123 شكوي وبمراجعة هذه الردود والإجراءات من قبل مسئولي البوابة الالكترونية تحقق سلامة الإجراءات والرغبة الصادقة من الهيئة في مساعدة المستثمرين في حل مشكلاتهم والاخذ بأيديهم لدفع عجلة الاستثمار.

كما سبق وان وافتنا الهيئة برد الشكوتين الجاريتين واللتين يتم فحصهما الان للتنفيذ والاغلاق.

وبذلك تكون نسبة انجاز الهيئة لشكاوي المستثمرين علي البوابة الالكتروني لشكاوي المستثمرين 98% ولسيادتكم وجميع السادة العاملين بالهيئة بالبوابة الالكترونية خالص الشكر والتقدير علي هذا الجهد الملموس والرغبات التي تم ترجمتها لدفع عجلة الإنتاج وتحفيز المستثمرين على ضخ مزيد من الاستثمارات في ظل إدارة راشدة تعمل علي تذليل العقبات وحل المشكلات بشكل مبتكر بالتوازي مع ما تضمنته القوانين واللوائح المعمول بها في الدولة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام والتقدير

دكتور/ شريف حمدي
مدير متابعة الشكاوي
منظومة الشكاوي الحكومية
البوابة الالكترونية للوحدة الدائمة لحل مشاكل
المستثمرين برئاسة مجلس الوزراء

تحليل صفحات التواصل الاجتماعى

تعكس الأنشطة الرقمية المتعددة التي تقوم بها الهيئة العامة للتنمية الصناعية ملاحظات زوار وسائل التواصل الاجتماعي على النحو التالي: -

١. **تعزيز التواجد الرقمي للهيئة.**
٢. **الترويج لعملية التغيير التي تشهدها الهيئة من خلال حملة توعية لعملية التحول (هيئة جديدة داخليًا وخارجيًا).**
٣. **حملة إعلامية للترويج لخدمات وأنشطة الهيئة، تركز على عمل المنشورات التي توضح تيسير الإجراءات.**

تأثير الاستراتيجية الرقمية الجديدة: -

البيان	قبل	بعد
عدد المنشورات	2531	3000
ردود الفعل السلبية (وفقاً لتحليل المضمون)	%51	%5

قطاع الأراضي والوحدات الصناعية

تيسيرات قطاع الأراضي والوحـدات الصنـاعيـة

أولاً : تيسيرات قطاع الأراضي الصناعية

أ - الخريطة الصناعية

أعـدت الهيئـة العامـة للتنميـة الصناعيـة حزمـة مـن التيسـيرات الماليـة والمسـتندية، فقـد تـم اعتمـاد وتقديـم حوافـز للمسـتثمرين للانتهـاء مـن إثبـات الجديـة علـى الأراضـي المخصصـة.

التيسيرات المالية:

- خفض تكاليف دراسة الطلب من ٥٠٠٠ إلى ٢٥٠٠ جنيه.
- إلغاء مقابل تقديم العروض الذي وصل سابقاً إلى ١٠٠٠جنيه.
- خفض جدية الحجز من ١٠٠ ألف جنيه ليصبح ١٠٪ من إجمالي ثمن الأرض.
- الإعفاء من تقديم خطاب ضمان بنكي للتيسير مع اتخاذ ما يلزم لإثبات الجدية.

التيسيرات المستندية:

- الاكتفاء بتقديم نظام مبسط لملامح المشروع بدلًا من تقديم دراسة جدوى فنية واقتصادية كاملة ببيانات المشروع.
- الإعفاء من تقديم الاستعلام الائتماني.
- تيسير الملاءة المالية ويتم الاكتفاء بتقديم كشف حساب يغطي ١٥٪ من إجمالي التكاليف الاستثمارية للمشروع.
- إتاحة التقديم الإلكتروني من خلال موقع الخريطة الاستثمارية.

ب - لجنة تخصيص الأراضي الصناعية:

- تـم تشـكيلها بقـرار مـن رئيـس مجلـس الـوزراء رقـم ٢٠٦٧ لسـنة ٢٠٢٢ برئاسـة الهيئـة العامـة للتنميـة الصناعيـة وعضويـة كافـة جهـات الولايـة وهـي (هيئـة المجتمعـات العمرانيـة – الهيئـة العامـة للاسـتثمار والمناطـق الحـرة – وزارة التنميـة المحليـة).
- تختـص باتخـاذ الإجـراءات اللازمـة للتخصيـص الفـوري للأراضـي الصناعيـة المرفقـة للمسـتثمرين بعـد اسـتيفائهم القـرارات والمسـتندات التـي تحددهـا اللجنـة.
- وتخصـص الأراضـي الصناعيـة المرفقـة للمسـتثمرين بنظامـي التملـك وحـق الانتفـاع علـى أن لا يتـم الإعـلان عـن الأراضـي الصناعيـة للمسـتثمرين إلا بعد تسـعير كافـة الأراضـي الصناعيـة علـى مسـتوى الجمهوريـة، واعتمـاد التسـعير مـن السـيد رئيـس مجلـس الـوزراء.
- قرار رقم ٣٣٠٨ لتسعير الأراضي.

مهام اللجنة:

- بحـث الطلبـات المقدمـة مـن المسـتثمرين علـى الأراضـي لعمـل توسـعات والبـت فيهـا، وتتولـى اللجنـة دراسـة الطلبـات وفقـاً لأحـد المعاييـر التاليـة:
- أن تكون قطعة الأرض المطلوبة توسع لمصنع قائم بالفعل.
- أن يقوم المشروع بتصنيع منتج يسد فجوة استيرادية.
- المشروعات التي تعزز التصدير وكذا المشروعات التي تعتمد على نقل التكنولوجيا الجديدة.

ثانياً: المجمعات الصناعية

يهدف هذا المشروع إلى تقديم حل تنموي لدعم التكامل الصناعي بين المصانع الكبيرة من ناحية والمصانع الصغيرة من ناحية أخرى، فضلا عن المساهمة في تشجيع الاستثمارات المحلية والأجنبية نحو الصناعات التكميلية والصناعات ذات القيمة المضافة والصناعات القائمة على استخدام التكنولوجيا والمعرفة، وكذلك توفير المناخ المناسب لتمكين القطاع الخاص وصغار المستثمرين من إظهار قدراتهم الإبداعية للابتكار والارتقاء بالصناعة المصرية وتعميق المنتج المحلى.

تيسيرات المجمعات الصناعية

- السماح للمستثمر بأن يتقدم بطلب تخصيص الوحدة بالبطاقة الشخصية وذلك في حالة عدم حصوله على سجل تجاري للتيسير مع اتخاذ ما يلزم .
- منح المستثمر مهلة قدرها ثلاثة أشهر للحصول عليه وإثبات الكيان القانوني الجديد على سند الحيازة (محضر الاستلام – عقد الإيجار) بعد الاستلام.
- منح تيسيرات في إعداد دراسة الجدوى بوضع نموذج مبسط ومرفق بكراسة الشروط معد مسبقاً بدلاً من اشتراط التقدم بدراسة جدوى معتمدة من مكتب استشاري.
- تخفيض ثمن كراسة الشروط من ٢٢٨٠ جنيه شاملة الضريبة المضافة إلى ٣٤٢ جنيه أو ٥٧٠ جنيه وفقاً لكل مجمع صناعي.
- تخفيض مبلغ التأمين للوحدة من ٥٠٠٠٠ جنيه إلى ١٠٠٠٠جنيه
- تم إعادة النظر في منظومة التسعير الحالية للإيجار بالمجمعات الصناعية وإجراء تخفيضات تصل إلى ٣٠٪ من القيمة الإيجارية لتتراوح ما بين ١٧,٥ إلى ٢٤ جنيه/م٢ بناءً على موافقة مجلس الوزراء.
- منح إعفاء من الإيجار لمدة ستة أشهر من تاريخ الاستلام وتم تمديدها لتصبح تسعة أشهر لدعم القطاع الصناعي.

تيسيرات اضافية خاصة بمستثمري مجمع المحلة الكبرى الصناعي:

قرر مجلس الهيئة منحهم حزمة من التيسيرات جاءت على النحو التالي:

- الإعفاء من سداد القيمة الإيجارية لمدة تسعة أشهر اعتبارا من تاريخ استلام الوحدة أو اعتبارا من ٢٠٢١/٩/١ في حال استلام الوحدة قبل ذلك التاريخ.
- تثبيت القيمة الإيجارية لمدة عامين من تاريخ الاستلام على أن يتم تطبيق الزيادة السنوية ٥٪ لمدة ٥ سنوات.
- للاستفادة من التيسيرات السابقة يتم اثبات الجدية (الحصول على رخصة التشغيل بمعاينة فنية /أو سجل صناعي) وسداد كافة المتأخرات المالية، ويجوز سداد المستحقات المتأخرة بفائدة ٧٪ فقط لمدة عام شريطة التقدم بطلب للهيئة للاستفادة من التيسيرات في موعد أقصاه ٢٠٢٣/٧/٢٥.

في ضوء المتغيرات الإقتصادية التي يمر بها العالم وتيسيراً على المستثمر تم منح المشروعات الصناعية تيسيرات لمساعدتها في الانتهاء من إثبات الجدية على الأراضي أو الوحدات الصناعية المخصصة لها (بموجب قرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (٢٢٦) بتاريخ ٢٠٢٣/١/٢٥ بالإضافة إلى قرار رئيس الهيئة (١٣٣) بتاريخ (٢٠٢٣/٢/١٢) وهي كالتالي :

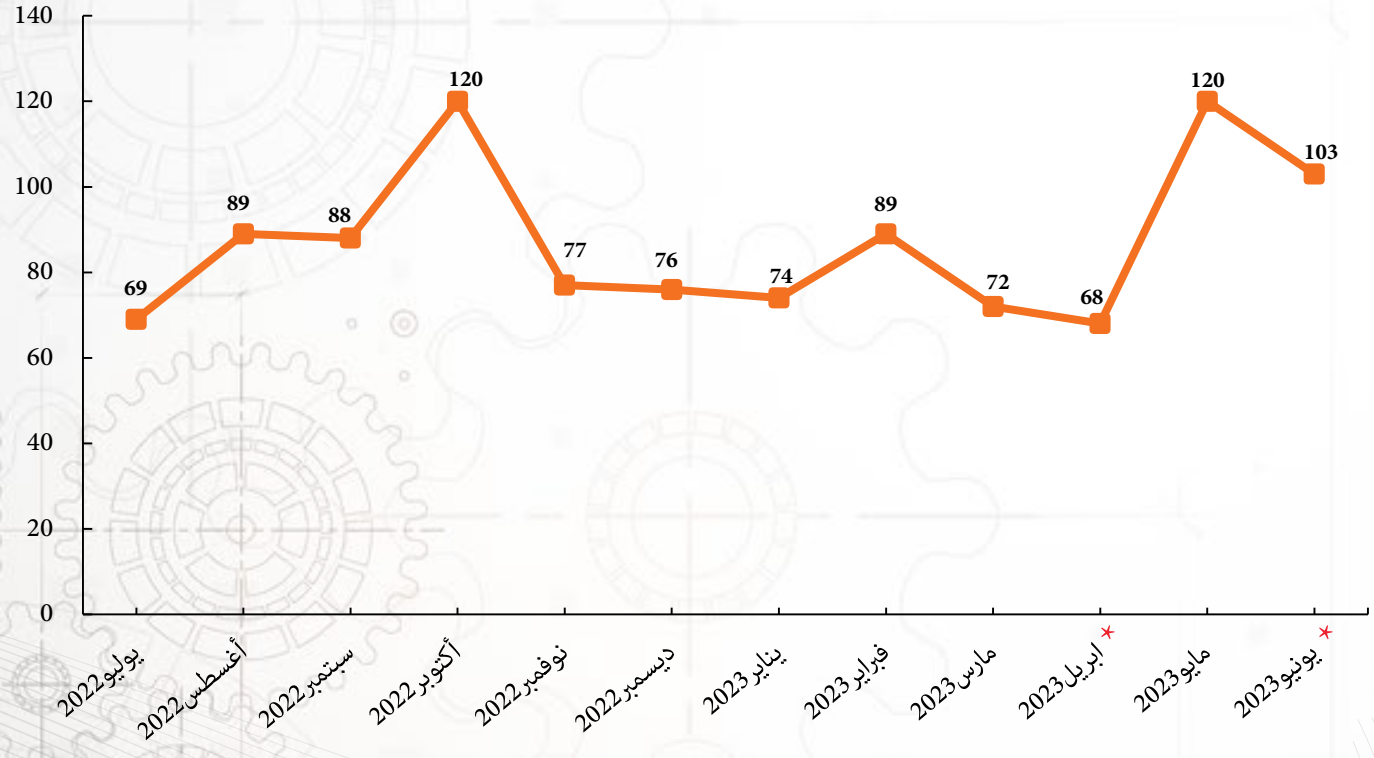
- ٦ أشهر مهلة مجانية للمشروعات الصناعية سواء داخل أو خارج البرنامج الزمني طبقاً لمراحل التنفيذ والساري تخصيصها ولم يصدر قرار بسحبها.
- الإعفاء من ٥٠٪ من الغرامات المقررة مع إمكانية التقسيط لمدة تصل إلى ثلاث سنوات.
- الإعفاء من ٧٥٪من الغرامات المقررة في حالة السداد الفوري.
- مد العمل بأحكام المادة الثانية من القرار الإداري رقم ١٣٣ لسنة ٢٠٢٣ لمدة ٣ أشهر تبدأ من تاريخ انتهاء مدة العمل بها السابقة، وذلك وفقا للقرار الإداري رقم ٤٣٧ الصادر بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٢.

رخص البناء

إجمالي عدد رخص البناء خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
عدد رخص البناء	1045

تطور عدد رخص البناء
خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



نسبة تحقيق طلبات المستثمرين بإصدار رخص بناء جديدة
خلال العام المالي (٢٠٢٣/٢٠٢٢) 91.4%

* أشهر مناسبات وأعياد

الأراضي الصناعية

تخصيص الأراضي الصناعية

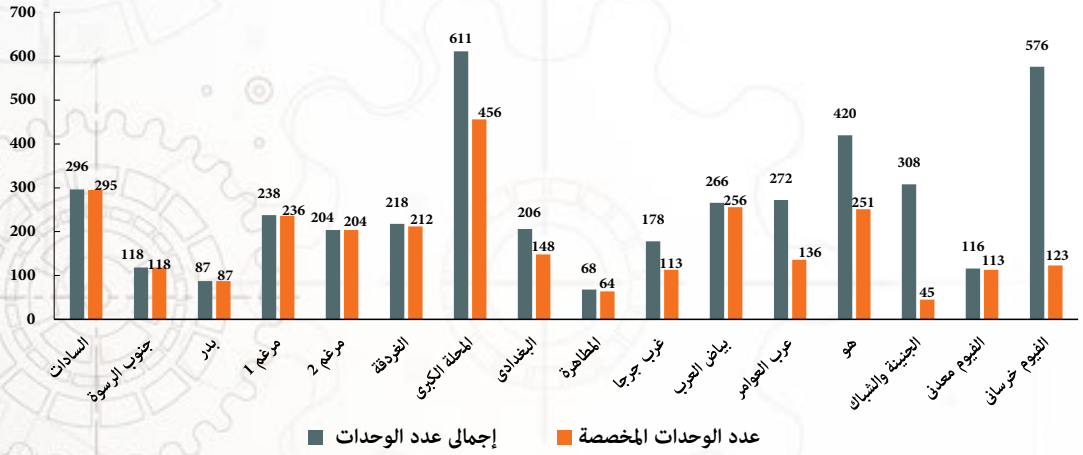
البيان	من 2021/7/1 حتى 2022/6/30	من 2022/7/1 حتى 2023/6/30	معدل النمو %
عدد قطع الأراضى المخصصة	150	936	% 524
مساحة الأراضى المخصصة	700 ألف م2	3 مليون م2	% 329
قيمة الاستثمارات (بالمليار جنيه)	8	41	% 413
عدد العمالة (بالألف)	17	47	% 176

المجمعات الصناعية

المجمعات الصناعية حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠

م	المحافظة	المجمع	إجمالى عدد وحدات المجمع	إجمالى عدد الوحدات المخصصة	إجمالى عدد الوحدات الشاغرة
1	المنوفية	السادات	296	295	1
2	بورسعيد	جنوب الرسوة	118	118	0
3	القاهرة	بدر	87	87	0
4	الاسكندرية	مرغم 1	238	236	2
5		مرغم 2	204	204	0
6	البحر الأحمر	الغردقة	218	212	6
7	الغربية	المحلة الكبرى	611	456	155
8	الأقصر	البغدادى	206	148	58
9	المنيا	المطاهرة	68	64	4
10	سوهاج	غرب جرجا	178	113	65
11	بنى سويف	بياض العرب	266	256	10
12	أسيوط	عرب العوامر	272	136	136
13	قنا	هو	420	251	169
14	أسوان	الجنينة والشباك	308	45	263
15	الفيوم	الفيوم (معدنى)	116	113	3
16		الفيوم (خرسانى)	576	123	453
الإجمالى			**4182**	**2857**	**1325**

إجمالى عدد الوحدات بكل مجمع وعدد الوحدات المخصصة



- بلغ عدد الوحدات المخصصة حتى (يونيو ٢٠٢٣) **2857** وحدة مقارنة بعدد الوحدات المخصصة حتى (يونيو ٢٠٢٢) **1556** وحدة، حيث بلغ معدل النمو **84%**
- بلغ عدد الوحدات التي تعمل، والجاري تشغيلها حتى (أغسطس ٢٠٢٣) **1434** وحدة مقارنة بعدد الوحدات التي تعمل، والجاري تشغيلها حتى (أغسطس ٢٠٢٢) **823** وحدة، حيث بلغ معدل النمو **74%**

ملحوظة :

- جاري العمل على استكمال الأنشطة الترويجية للمجمعات الصناعية لدعم الأهداف التنموية القومية من المجمعات الصناعية.
- جارى الإنتهاء من أعمال ترفيق مجمع حوش عيسى بمحافظة البحيرة تمهيداً لطرحه فور استلامه.

المطورين الصناعيين

شركات قطاع خاص أتاحت لها الهيئة أراضي صناعية من خلال مناقصات عالمية لتقوم :-

- **ترفيق وتطوير المنطقة (طرق – مياه – صرف – كهرباء – غاز ...الخ).**
- **إدارة المنطقة وتقديم الخدمات اللوجيستية والأمنية وأعمال الصيانة ، والتسويق والترويج محليًا وعالميًا.**

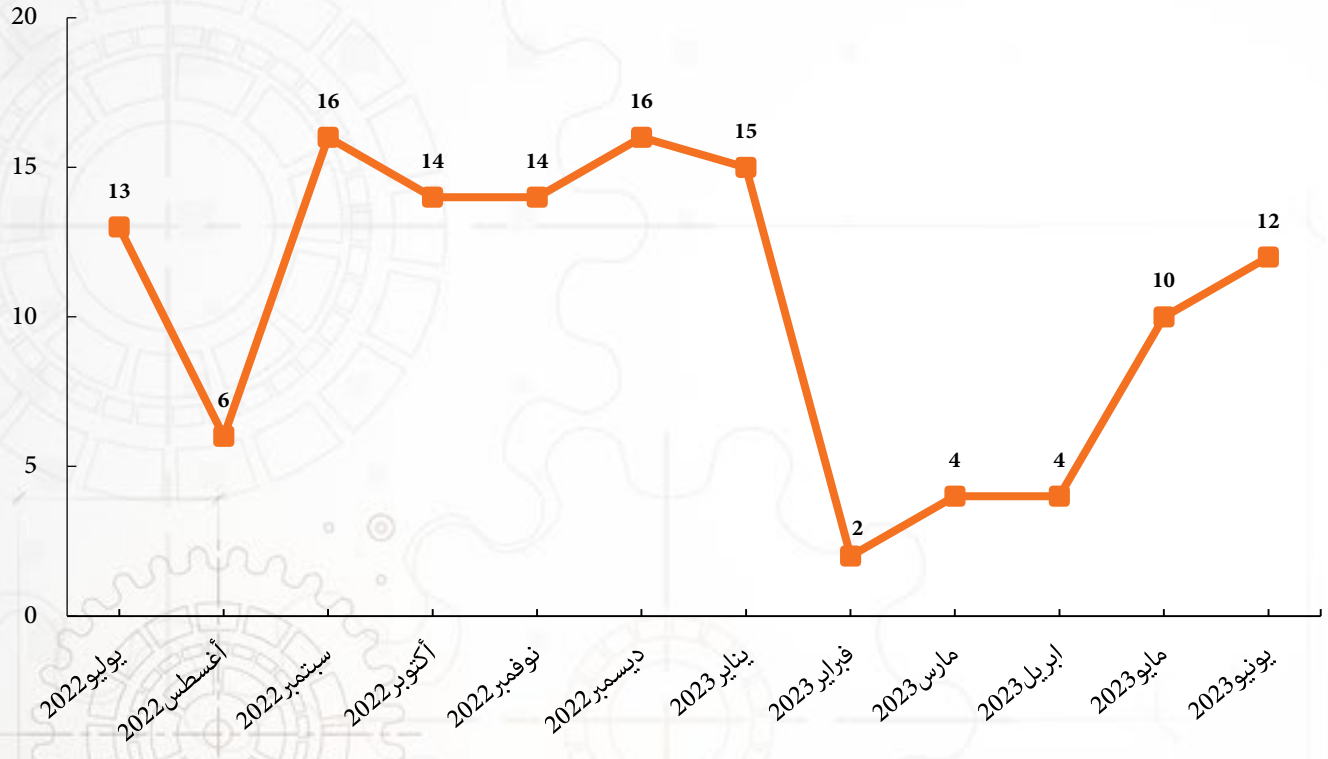
عقود شركات المطورين

تاريخ التعاقد	مساحة الأرض المستلمة (مليون م2)	موقع المشروع	الموقف التنفيذى لشبكات المرافق حتى يونيو2023
2007 (مرحلة أولى)	5.5	السادس من أكتوبر	الإنتهاء من معظم شبكات المرافق
	3.1	العاشر من رمضان	
2009 (مرحلة ثانية)	3.2	السادس من أكتوبر	انجاز أكثر من 95٪ من شبكات المرافق
	2	العاشر من رمضان	
2010 (مرحلة ثالثة)	0.5	العاشر من رمضان	استمرار المطور شركة أوركيد الكويتية فى تنفيذ المشروع وإنجاز 80٪ من المرافق الداخلية وتوصيل المياه الخارجية
2010 (مرحلة رابعة)	0.7	السادات	استمرار المطور ايتامكو فى تنفيذ المشروع وبدء تشغيل جزء من المشروع وإنجاز 90٪ من المرافق الداخلية
2018	3.9	السادات	بدأ المطورين بمدينتى السادات والعاشر من رمضان فى تنفيذ أعمال البنية التحتية
	4	العاشر من رمضان	

إجمالي عدد عقود بيع الأراضي الموقعة بين المطور والمستثمر
(اعتماد العقود من الهيئة)
خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
المساحة (بالمليون م2)	1.1
عدد عقود بيع الأراضي	126

تطور عدد عقود بيع الأراضى الموقعة بين المطور والمستثمر
خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



بلغ عدد عقود بيع الأراضي خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 126 عقد

مقارنة بالعام المالى السابق 100 عقد

بمعدل نمو بلغ 26%

قطاع
التراخيص الصناعية

تيسيرات قطاع التراخيص الصناعية

أولاً : تراخيص مزاولة النشاط الصناعي:

- الترخيص بنظام الإخطار ويسري على المنشآت الصناعية التي لا تمثل درجة كبيرة من المخاطر وتصدر من يوم إلى ٧ أيام.
- الترخيص بنظام المسبق ويسري على المنشآت الصناعية التي تمثل درجة كبيرة من المخاطر وتصدر خلال ٢٠ يوم عمل بسابقة لم تحدث من قبل نظراً لتوحيد جهة التعامل لتكون الهيئة هي المسئولة عن التنسيق مع الجهات الأخرى.

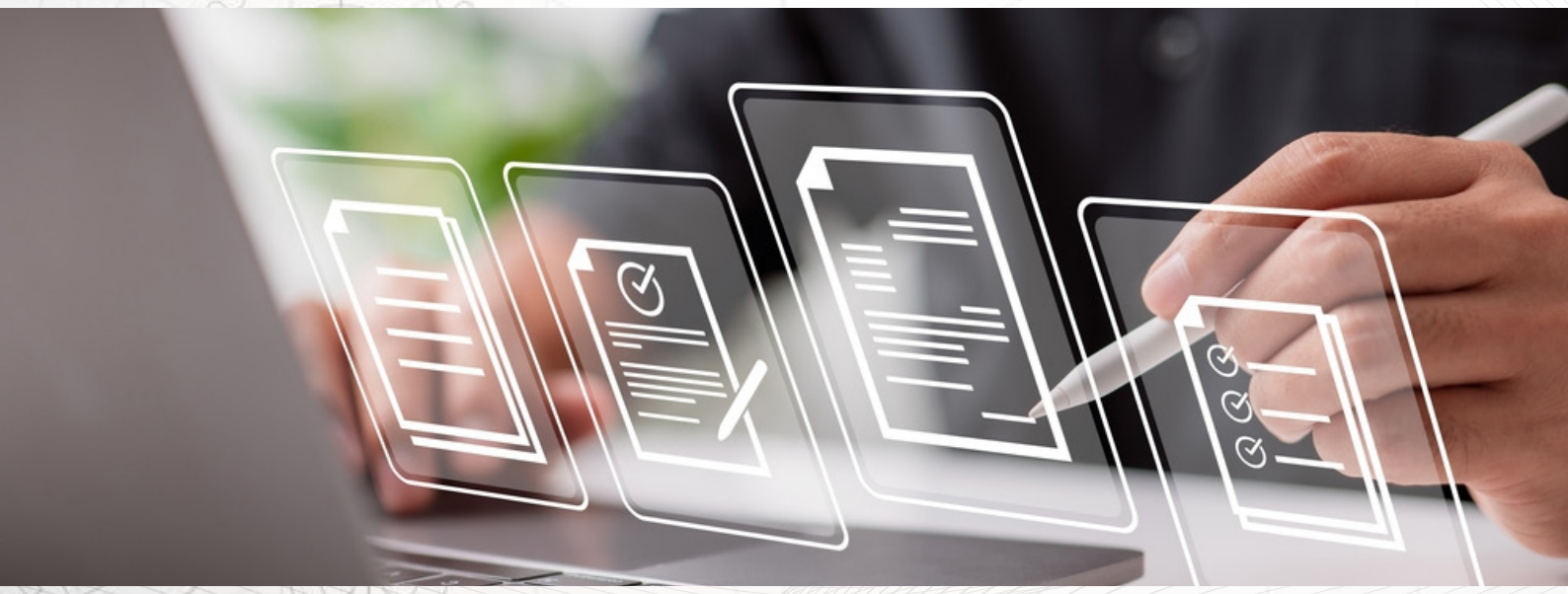
تحديث إجراءات منح التراخيص بنظامي الإخطار والمسبق

المستندات المطلوبة :

- سند حيازة المنشأة.
- مستخرج حديث وساري من السجل التجاري.
- شهادة العضوية في الغرفة الصناعية.
- الملف الفني والبيئي أو موافقة بيئية سابقة.
- تقرير الوقاية من أخطار الحريق أو موافقة حماية مدنية سابقة.
- خطاب عدم الحظر في حالة المنشآت خارج المناطق الصناعية.

ثانياً : الحوافز الممنوحة للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر في إطار القانون رقم ١٥ لسنة ٢٠١٧:

- إعفاء المشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر ٥٠٪ من الرسوم المقررة لكل من الخدمات التالية (إصدار الترخيص أول مرة /التنازل عن الترخيص/ التعديل /المتابعة السنوية).
- أجاز القانون وضع اشتراطات خاصة تلائم طبيعة تلك المشروعات لتيسير أعمالها.
- مضاعفة الحد الأقصى للمهل الممنوحة لتوفيق أوضاع هذه المشروعات.
- للجان التظلمات استثناء هذه المشروعات من بعض الاشتراطات غير الجوهرية.



ثالثاً : تفعيل دور مكاتب الاعتماد:

مكاتب الاعتماد هي الجهات المرخص لها من الهيئة العامة للتنمية الصناعية بالعمل في مجال فحص جميع الأمور الفنية والمستندات الخاصة بالتراخيص الصناعية التي يجوز أن يلجأ إليها طالب الترخيص للتأكد من استيفاء المنشأة الصناعية الشروط والإجراءات المطلوبة قانوناً واللازمة لإنشائها أو تشغيلها وإعطائه شهادة اعتماد مقبولة بذلك لتقديمها للهيئة العامة للتنمية الصناعية.

وقد تم إصدار القرار رقم ٣٤٨ لسنة ٢٠٢٢ بشأن تنظيم شروط وقواعد وإجراءات الترخيص لمكاتب الاعتماد، وتسعى الهيئة لزيادة عدد مكاتب الاعتماد، وفي هذا الإطار تم تشكيل لجنة دائمة بالهيئة العامة للتنمية الصناعية تتولى عدة مهام تتمثل في الآتي:

- إجراء التعديلات والتحديث اللازم لدليل تنظيم شروط وقواعد وإجراءات الترخيص لمكاتب الاعتماد
- تقييم المكاتب الاستشارية المتقدمة للتسجيل.
- إعادة تقييم المكاتب المرخص لها كمكاتب اعتماد.
- إجراء كل ما يلزم من تعديل أو تنظيم أو تحديث أو إضافة لمنظومة مكاتب الاعتماد.
- وضع إطار تعاقدي بين الهيئة ومكاتب الاعتماد لفحص المنشآت الصناعية نيابة عنها.
- وفي ١٩ مارس ٢٠٢٣ قامت الهيئة العامة للتنمية الصناعية بدعوة المكاتب الاستشارية وبيوت الخبرة التي ترغب في إدراجها بسجل مكاتب الاعتماد للتقدم بطلبات التأهيل إلى الهيئة.

وتستطيع كافة المكاتب المتخصصة الراغبة في أن تُدرج بسجل مكاتب الاعتماد الحصول على نسخة من الدليل الإرشادي لمكاتب الاعتماد من مقر الهيئة في أي وقت خلال العام في مواعيد العمل الرسمية، على أن يتم استيفاء جميع المستندات المطلوبة، وتقديم مستندات التأهيل في موعد غايته شهر من تاريخ الحصول على الدليل الإرشادي.

ويعتمد الترخيص لمكاتب الاعتماد على توافر عناصر الخبرة والتأهيل في مقدمي خدمات الاعتماد المحتملين، كما يتم اعتماد مكاتب الاستشارات وبيوت الخبرة بناءً على تقييم قدراتها على أداء الخدمات المطلوبة، وتقوم الهيئة بالبت في طلب الترخيص خلال مدة لا تتجاوز عشرين يوماً من تاريخ تقديم الطلب مستوفياً المستندات والبيانات المطلوبة.

رابعاً : تطوير منظومة المعاينات الفنية:

تم توحيد نموذج المعاينة الفنية وربط معاينة كل من السجل الصناعي والرخصة ، الأمر الذي ترتب عليه توفير الوقت وإنجاز أكبر عدد من المعاينات، حيث تم تنفيذ ٧٤٧٥ معاينة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٢ مقارنة بـ ٣٤٢١ معاينة خلال نفس الفترة عام ٢٠٢١ بنسبة زيادة ١١٨٪ ، ويجرى مشاركة هذا النموذج مع أصحاب المصانع للتعريف ببنوده خلال المعاينات. حيث تعتبر تلك المنظومة بمثابة تأسيس لقاعدة بيانات رقمية للمنشآت الصناعية مدون بها كافة بيانات وإحداثيات تلك المنشآت ، كما بدأ استخدام التابلت بشكل جزئي على أن يتم تعميمه في نهاية عام ٢٠٢٣ .

خامساً: إجراءات تفعيل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٦٧ لسنة ٢٠٢٢:

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٦٧ لسنة ٢٠٢٢، والذي نص على أن تتولى الهيئة العامة للتنمية الصناعية نيابة عن المستثمر بالتنسيق مع باقي الجهات المعنية لاستصدار كافة الموافقات والتصاريح المطلوبة على أن يوقع المستثمر إقراراً بمسئوليته التامة عن عمل المصنع وفق الاشتراطات البيئية وإجراءات الحماية المدنية وكافة الضوابط المقررة في هذا الشأن، ولتفعيل القرار المنوه عنه تم اتخاذ الإجراءات التالية:

أ- فيما يخص الموافقة البيئية

قامت الهيئة منذ ١/ ٨/ ٢٠٢٢ بالتنسيق مع المستثمرين والاستشاريين للتقدم للهيئة للحصول على موافقة جهاز شئون البيئة بشكل منفرد تمهيداً للتقدم للحصول على رخصة التشغيل.
تم تشكيل لجنة تضم (٢) باحث من جهاز شئون البيئة واستشاري بيئي متعاقد مع الهيئة، تعقد اللجنة اجتماعاتها مرتين أسبوعيا بمقر الهيئة لمراجعة الدراسات البيئية بالهيئة وتحصيل رسوم المراجعة لصالح جهاز شئون البيئة وإصدار الموافقات في مدة لا تتجاوز ١٥ يوماً من تاريخ تقديم الدراسة مستوفاة.

ب- فيما يخص الحماية المدنية

تم تشكيل لجنة بعضوية كل من ضابط من الإدارة العامة للحماية المدنية واستشاري حماية مدنية متعاقد مع الهيئة، وممثلي إدارة الحماية المدنية بالهيئة ، تعقد اللجنة اجتماعاتها مرتين أسبوعياً بمقر الهيئة لمراجعة تقارير أعمال الحماية من الحريق والبت فيها خلال مدة لا تتجاوز (١٥) يوماً، كما تم استحداث دليل استرشادي لإعداد التقرير الخاص بالحماية من أخطار الحريق المطلوب من المستثمر يعتمد من المهندس الاستشاري الخاص به.
وبداية من ٢٠٢٢/٨/٢١ قامت الهيئة بالتنسيق مع المستثمرين والاستشاريين للتقدم للهيئة للحصول على اعتماد تقرير أعمال الحماية من الحريق بشكل منفرد تمهيداً للتقدم للحصول على رخصة التشغيل.

سادساً: لجنة اشتراطات منح تراخيص المنشآت الصناعية:

تم تفعيل لجنة اشتراطات منح تراخيص المنشآت الصناعية حيث صدر قرار وزير التجارة والصناعة رقم (٣٢٥) لسنة ٢٠٢٢ بإعادة تشكيل اللجنة التي تختص بوضع الاشتراطات الخاصة بممارسة النشاط الصناعي.

ومن أهم قرارات اللجنة:

- تحديد الاشتراطات غير الجوهرية الخاصة بأعمال الحماية من الحريق حتى يتسنى للهيئة إصدار رخصة مؤقتة بنظام المسبق لمدة عام خلال (٢٠) يوم عمل وتكون الرخصة قابلة للتجديد بحد أقصى ثلاث سنوات تفعيلاً لأحكام المادة (١١) من قانون ١٥/ ٢٠١٧
- تبسيط الاشتراطات الخاصة بالمستلزمات الطبية والكواشف التشخيصية الصادرة عن هيئة الدواء المصرية والتي كانت تمثل أحد المعوقات التي تواجه المنشآت الصناعية العاملة في هذا المجال.

سابعاً: توفيق أوضاع المصانع القائمة والسابق حصولها على رخصة تشغيل من أجهزة المدن أو الوحدات المحلية ولم تحصل على رخصة تشغيل من الهيئة:

صدر قرار وزير التجارة والصناعة رقم ٤٤٤ لسنة ٢٠٢٢بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون تيسير إجراءات منح تراخيص المنشآت الصناعية الصادرة بقرار وزير التجارة والصناعة رقم ١٠٨٢ لسنة ٢٠١٧، حيث نص على أن « تُضاف مادة جديدة (٢٢) مكرر (بمنح المنشآت الصناعية والتي لم تتقدم إلى الجهة الإدارية المختصة بطلب لتوفيق أوضاعها، مهلة لمدة عام للتقدم بطلب توفيق أوضاع، وذلك وفقاً لأحكام القانون واللائحة التنفيذية)».

مميزات تعديل اللائحة:
مد فترة توفيق الأوضاع للمصانع السابق حصولها على رخص تشغيل ولم تقم بتوفيق أوضاعها في المدة المقررة في اللائحة التنفيذية لقانون ١٥ لسنة ٢٠١٧ والتي بدأت في ٢٠١٧ وانتهت في ٢٠١٩.

ثامناً : تقنين أوضاع المنشآت الصناعية المقامة بدون رخصة تشغيل (القطاع غير الرسمي):

صدر قانون رقم ١٩ لسنة ٢٠٢٣ بشأن تقنين أوضاع المنشآت الصناعية غير المرخص لها، والذي بموجبه يتم منح تصاريح تشغيل مؤقتة لمدة سنة للمنشآت الصناعية غير المرخص لها، لتوفيق أوضاعها طبقاً لأحكام قانون تيسير إجراءات منح تراخيص المنشآت الصناعية .

مميزات القانون:

القانون يخاطب المصانع القائمة غير الحاصلة على رخص تشغيل ويهدف مشروع القانون إلى شرعنة القطاع غير الرسمي وضمه تحت مظلة الدولة.

قرار رقم ١٤٩ لسنة ٢٠٢٣ بشأن المنشآت الصناعية غير الرسمية ينص على:

-منح تصاريح تشغيل مؤقتة لمدة سنة للمنشآت الصناعية غير المرخص لها، القائمة وقت العمل بهذا القانون، بعد تقديم إقرار بالتزام المنشأة الصناعية بالاشتراطات البيئية وإجراءات الحماية المدنية وكافة الضوابط المقررة في هذا الشأن، وذلك وفقا للقواعد والإجراءات المنصوص عليها في القرار.

تاسعاً : تبسيط إجراءات المتابعة السنوية

صدر قرار وزير التجارة والصناعة رقم (٤٤) لسنة ٢٠٢٣ بشأن إجراءات المتابعة السنوية.

نص القرار :

على الهيئة العامة للتنمية الصناعية عند اتخاذ إجراءات المتابعة السنوية للمنشآت الصناعية مراعاة عدم طلب أية مستندات إضافية عدا ما يفيد سداد رسم المتابعة السنوية، وتقديم المنشأة الصناعية إقرار يفيد استمرار ممارسة النشاط بذات الشروط والضوابط الواردة بالترخيص.

قرار ١٧٢ لسنة ٢٠٢٣ بشأن رسوم المتابعة السنوية والذي ينص على :

<u>تحصيل رسوم المتابعة السنوية لمرة واحدة عن سنة أو أكثر وفقا للآتي :</u>

- بالنسبة لنظام الترخيص المسبق بحد أقصى ثلاث سنوات.
- بالنسبة لنظام الترخيص بالإخطار بحد أقصى ٥ سنوات.

<u>مميزات إصدار القرار:</u>

- قصر مستندات المتابعة السنوية على مستندين فقط وهما:

١.إيصال سداد رسم المتابعة.

٢.إقرار المستثمر استمرار ممارسة النشاط بذات الشروط والضوابط الواردة بالترخيص.

عاشراً: لجنة التظلمات

- تم إعادة تشكيل لجنة التظلمات من القرارات الصادرة من الهيئة تطبيقاً لأحكام قانون تيسير إجراءات منح تراخيص المنشآت الصناعية وطبقاً للقرار ٧٣٩ لسنة ٢٠٢٢، وتقوم اللجنة بتلقي طلبات التظلم على النموذج المعد لهذا الغرض وقيدها في السجل المخصص لذلك في تاريخ ورودها ومنح المتظلم ما يفيد استلام الطلب مثبتاً به رقم الطلب وتاريخ تقديمه.
- وتختص اللجنة بالنظر في جميع التظلمات المقدمة من المستثمرين في شأن التراخيص ومكاتب الاعتماد وغيرها من القرارات الصادرة تطبيقاً لأحكام القانون.
- يتولى رئاسة اللجنة أحد نواب رئيس مجلس الدولة ينتدبه رئيس المجلس، وبعضوية كل من ممثل عن الهيئة العامة للتنمية الصناعية يختاره رئيس الهيئة وممثل عن الجهة الإدارية ذات الصلة وممثل عن اتحاد الصناعات المصرية يختاره رئيس الاتحاد.

<u>مميزات إصدار القرار:</u>

سرعة البت في التظلمات المقدمة من السادة المستثمرين حيث يتم البت في التظلم خلال ١٥ يوماً من تاريخ تقديم الطلب، وفي حالة الاستعجال يكون البت في خلال ٧ أيام.

أحد عشر: السجل الصناعي

يتم إصدار شهادات السجل الصناعي خلال ثلاثة أيام عمل من ورود الرأي الفني وبعد استيفاء المستندات المطلوبة وهي:

- رخصة التشغيل.
- مستخرج حديث وساري من السجل التجاري.
- شهادة عضوية اتحاد الصناعات سارية بعنوان المنشأة الصناعية.
- أصل آخر سجل صناعي في حال التعديل الفني أو التجديد.

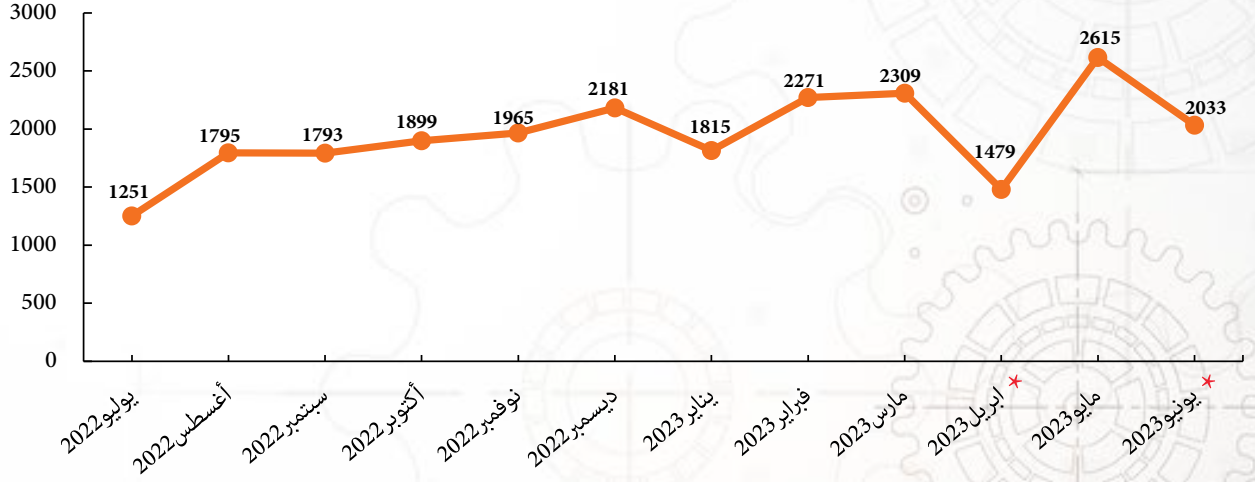
صدر القرار الإداري رقم ٦١٩ لسنة ٢٠٢٣ بشأن إجراءات إصدار السجل المشروط حيث تم زيادة عدد المديرين المفوضين باعتماد السجلات المشروطة، فضلاً عن توحيد مدد إصدار السجل الصناعي المشروط على مستوى الفروع، وأصبحت أقل مدة يتم منحها ستة أشهر بعد أن كانت شهر واحد فقط منعاً لتعطيل مصالح المستثمرين.

رخص التشغيل

إجمالي عدد خدمات رخص التشغيل خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

أنواع الرخص		الإجمالى
اخطار	أول مرة	6307
	متابعة سنوية	11101
	تعديل	5163
	توفيق أوضاع	5
مسبق	أول مرة	198
	متابعة سنوية	394
	تعديل	170
	توفيق أوضاع	68
الإجمالى		23406

تطور عدد خدمات رخص التشغيل
خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



بلغ عدد خدمات رخص التشغيل خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 23406 رخصة

مقارنة بالعام المالى السابق 14384 رخصة .

بمعدل نمو بلغ 63%

نسبة تحقيق طلبات المستثمرين بإصدار رخص تشغيل أول مرة

خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 93%

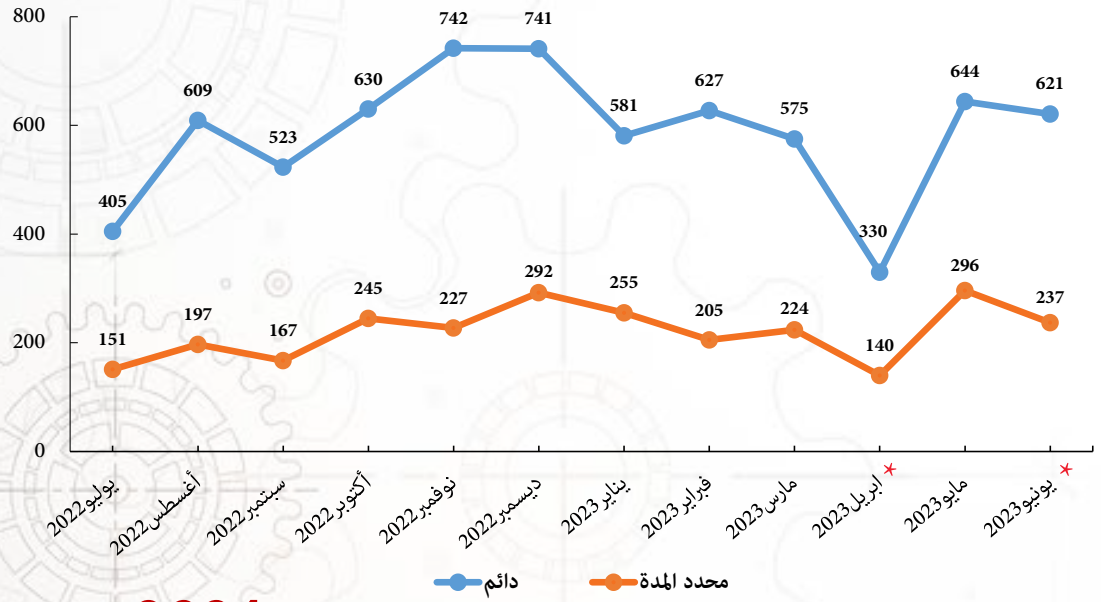
* أشهر مناسبات وأعياد

السجل الصناعي

إجمالي عدد خدمات السجل الصناعي (دائم - محدد المدة) خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

أنواع السجل		الإجمالي
دائم	أول مرة	3081
	تجديد	2696
	تعديل	1251
محدد المدة	أول مرة	1529
	تجديد	884
	تعديل	223
الإجمالى		9664

تطور عدد خدمات السجل الصناعي (دائم - محدد المدة)
خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



بلغ عدد خدمات السجل الصناعي خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 9664 سجل

مقارنة بالعام المالى السابق 7305 سجل.

بمعدل نمو بلغ 32%

نسبة تحقيق طلبات المستثمرين بإصدار سجل صناعي أول مرة

خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 98.2%

* أشهر مناسبات وأعياد

التصنيع المحلى

إدارة مراجعة المكون المحلي

التخفيضات الجمركية

حساب نسبة التصنيع المحلي في المنتج وتطبيقاً للقانون رقم ٢١٨ لسنة٢٠٢٢ والذي ينظم الضوابط الخاصة بحساب نسبة التصنيع المحلي في المنتج الذى يُحفز بها المُصنع بأن تحصل الشركة على حوافز جمركية وتزداد هذه الحوافز كلما زادت نسبة التصنيع المحلي في المنتج.

الإفراج الجمركى المؤقت

دراسة طلبات الإفراج عن المكونات المستوردة للعملية التصنيعية والسماح بالإفراج المؤقت وذلك في حالة عدم إنهاء الدراسة المطلوبة لحساب نسبة التصنيع المحلي في المنتج.

نسبة القيمة المضافة المحلية

حساب نسبة القيمة المضافة المحلية للشركات المُصدرة لإكسابها شهادة المنشأ المصري طبقاً للاتفاقيات الدولية المبرمة مع مصر.

إدارة تنمية المنتجات المحلية

احتياجات الجهات الحكومية

إفادة الجهات الحكومية بحجم احتياجاتهم من الإنتاج المحلي وإفادتهم بقائمة من الشركات المنتجة لتلك المنتجات.

المناقصات الحكومية

حساب نسب المكون الصناعي المصري في المنتج للتقدم للمناقصات الحكومية طبقاً للقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ الخاص بتفضيل المنتج المحلي.

دعم الصادرات

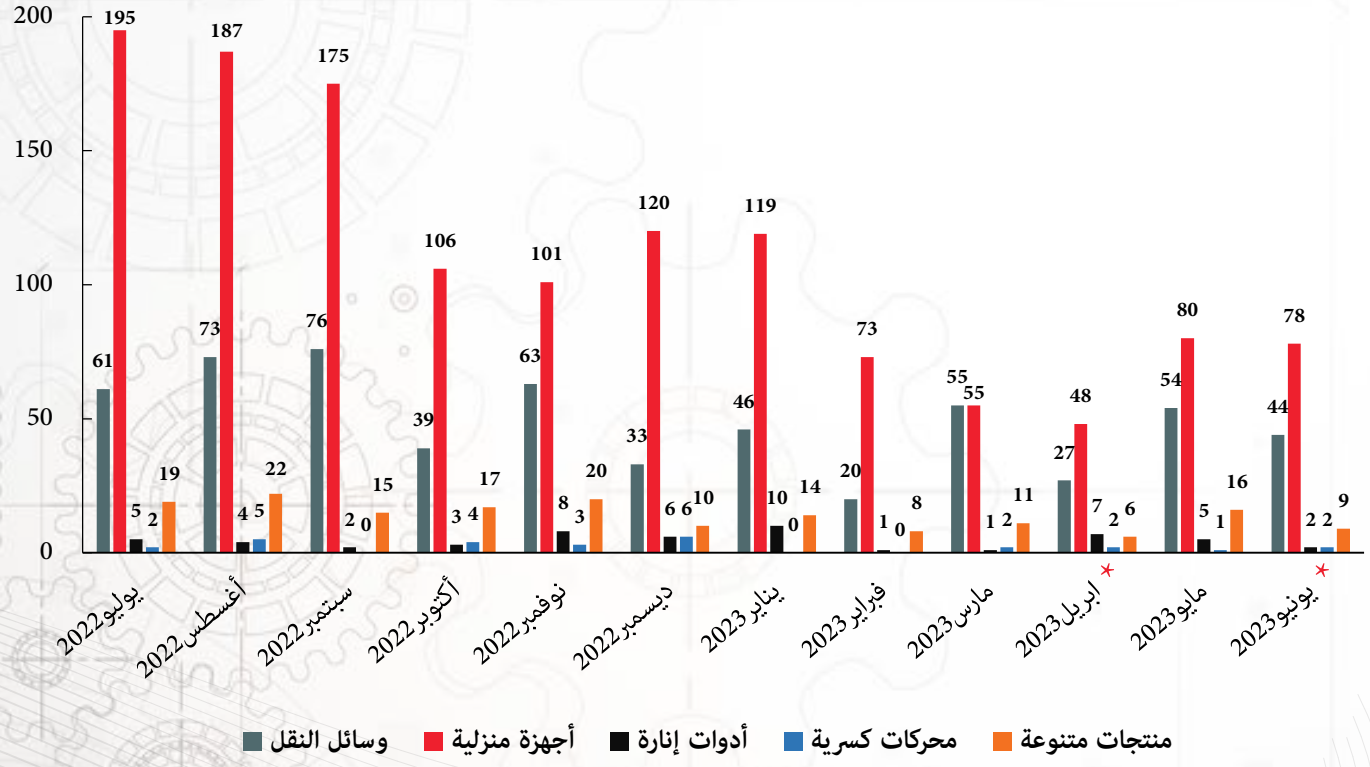
حساب نسبة القيمة المضافة المحلية للمنتجات التي يتم تصديرها للحصول على دعم الصادرات وذلك لجميع القطاعات الصناعية.

بالإضافة إلى ذلك تختص الإدارة المركزية بعمل دراسات متخصصة لتعميق التصنيع المحلي وذلك من خلال تحديد المكونات التي يتم تصنيعها محليا وربطها بالشركات المنتجة لتلك المنتجات.
المشاركة في أعمال الأمانة الفنية للجنة الخاصة بالقانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ بشأن تفضيل المنتج المحلي.

إجمالي الدراسات التي أجرتها الهيئة فى مجال التخفيضات الجمركية خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
وسائل النقل	591
أجهزة منزلية	1337
أدوات إنارة	54
محركات كسرية	27
منتجات متنوعة	167
الإجمالى	**2176**

تطور عدد الدراسات التى أجرتها الهيئة فى مجال التخفيضات الجمركية خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023

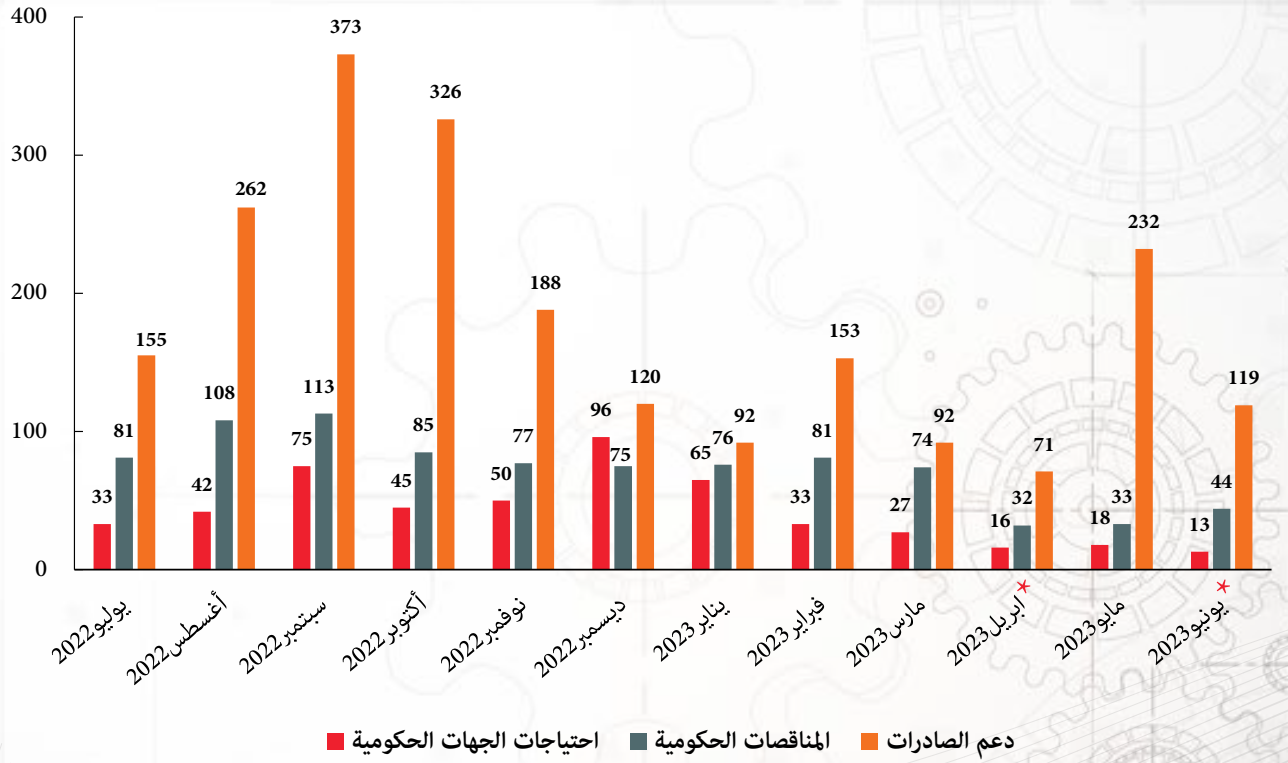


* أشهر مناسبات وأعياد

إجمالي الدراسات التى قامت بها الهيئة فى مجال تنمية المنتجات المحلية خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
احتياجات الجهات الحكومية	513
المناقصات الحكومية	879
دعم الصادرات	2183
الإجمالى	**3575**

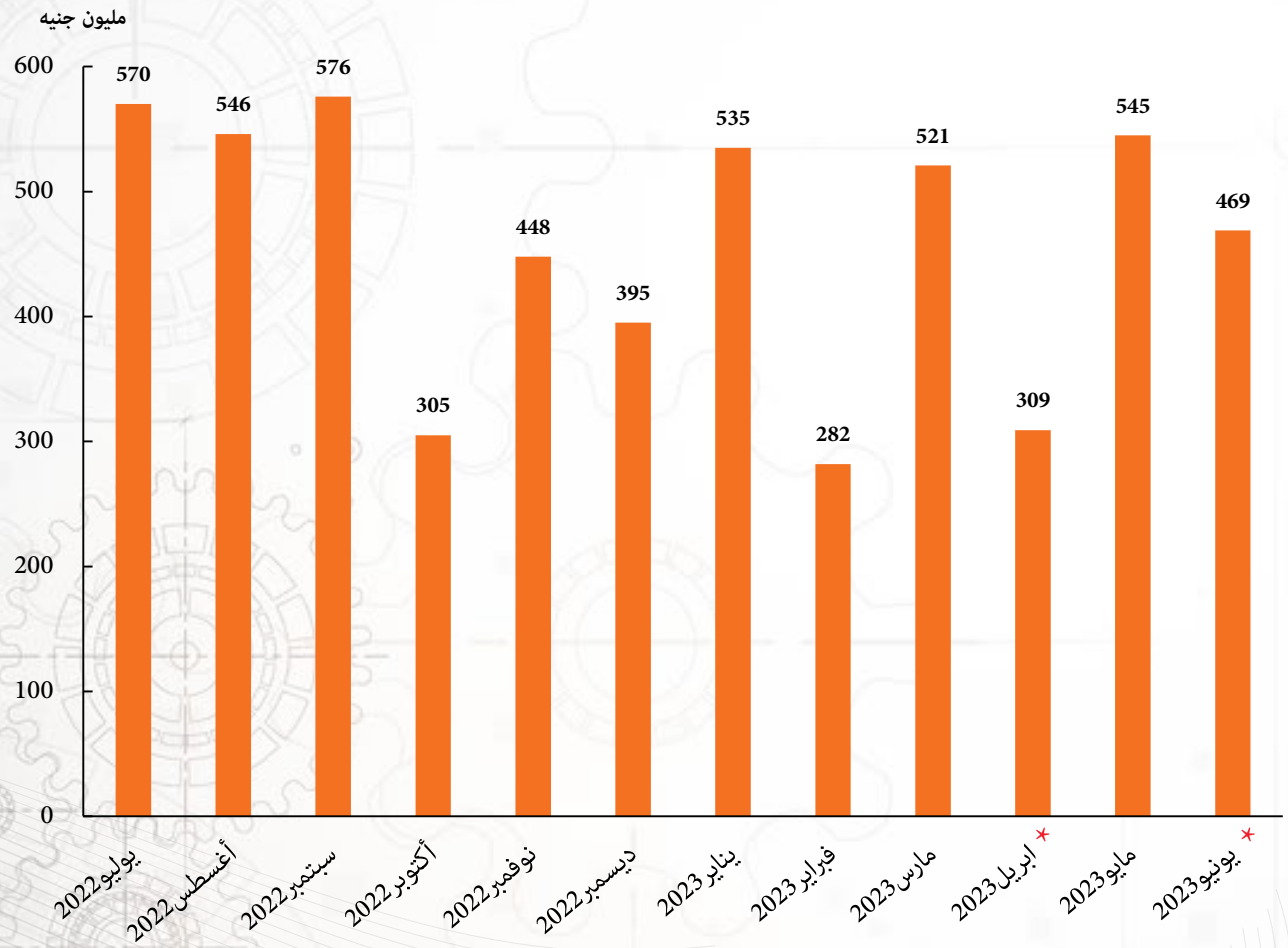
تطور عدد الدراسات التى قامت بها الهيئة فى مجال تنمية المنتجات المحلية
خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



* أشهر مناسبات وأعياد

أدت مساهمة المكون المحلي إلى تقليل قيمة الواردات بقيمة **٥,٥ مليار جنيه** مقارنة بالاستيراد الكامل للمنتجات تامة الصنع خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣.

تطور قيمة مساهمة المكون المحلي في تقليل قيمة الواردات خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٢ حتى يونيو ٢٠٢٣



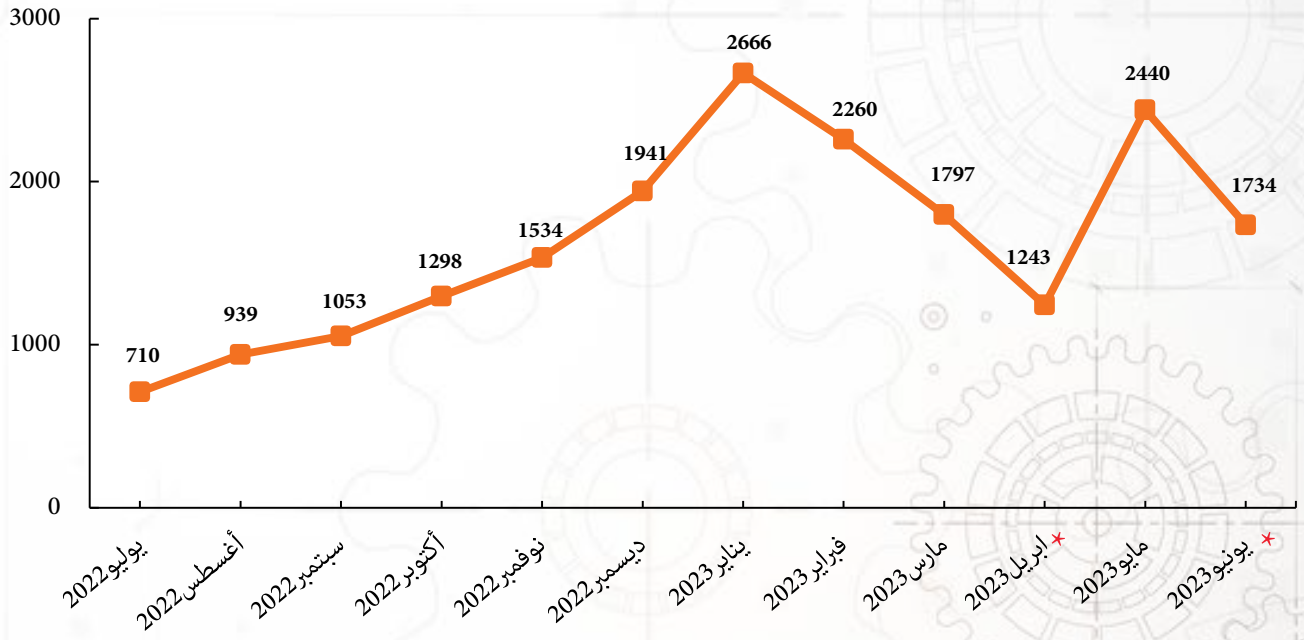
* أشهر مناسبات وأعياد

الشئون الفنية

إجمالي المعاينات الفنية خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٢ حتى يونيو ٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
عدد المعاينات الفنية	19615

تطور عدد المعاينات الفنية خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



بلغ عدد المعاينات الفنية خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) **19615** معاينة

مقارنة بالعام المالى السابق **7113** معاينة

بمعدل نمو بلغ **176%**

* أشهر مناسبات وأعياد

حماية البيئة

إصدار الموافقات البيئية للمشروعات قليلة المخاطر، والبت فى دراسات تقييم الأثر البيئي للمشروعات عالية المخاطر.

إصدار ترخيص تداول المواد الكيماوية الخطرة.

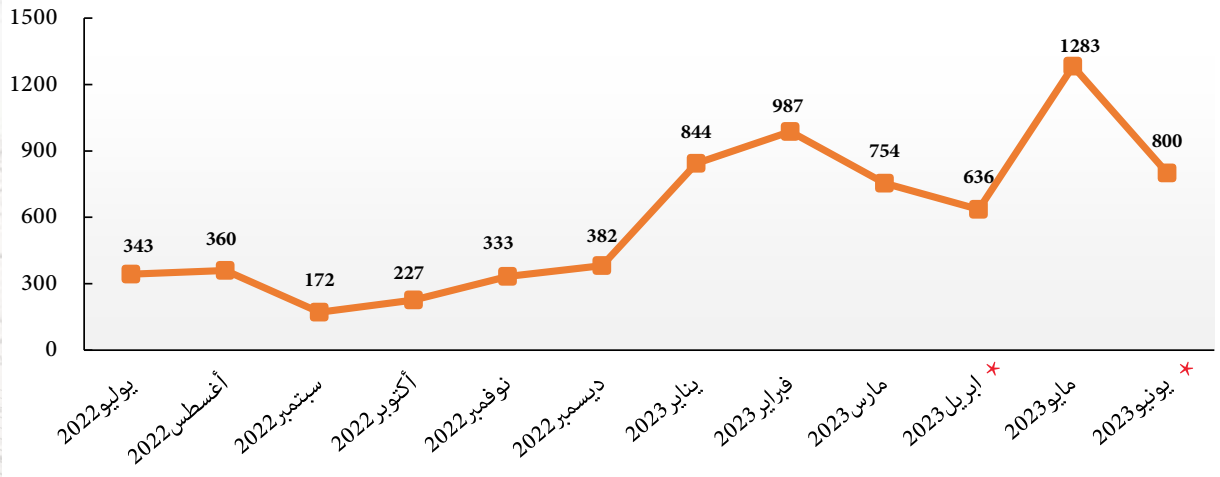
التفتيش والاصحاح البيئي (توفيق أوضاع) للمنشآت الصناعية.

مراعاة البعد البيئي فى تسكين الأنشطة الصناعية بالوحدات والأراضى الصناعية.

إجمالي عدد الموافقات البيئية خلال الفترة من يوليو ٢٠٢٢ حتى يونيو ٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
عدد الموافقات البيئية	7121

تطور عدد الموافقات البيئية خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



بلغ عدد الموافقات البيئية خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) **7121** موافقة

مقارنة بالعام المالى السابق **2998** موافقة

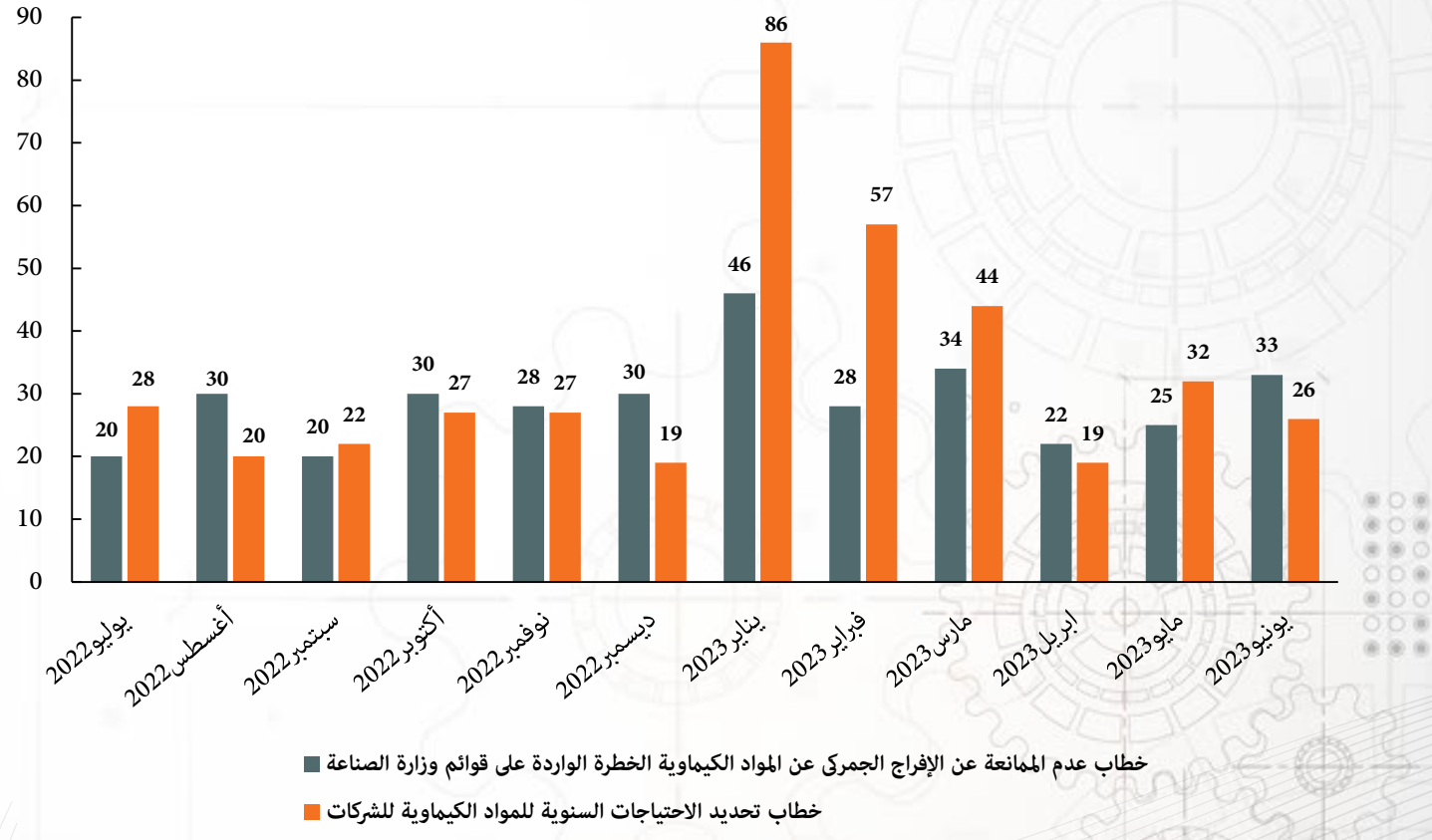
بمعدل نمو بلغ **138%**

* أشهر مناسبات وأعياد

إجمالي عدد خطابات الإفراج الجمركي وتحديد الاحتياجات السنوية خلال الفترة من يوليو٢٠٢٢ حتى يونيو٢٠٢٣

البيان	الإجمالي
خطابات الإفراج الجمركي	346
خطابات تحديد الاحتياجات السنوية	407
الإجمالى	**753**

تطور عدد خطابات الإفراج الجمركى وتحديد الاحتياجات السنوية
خلال الفترة من يوليو2022 حتى يونيو2023



بلغ عدد الخطابات خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 753 خطاب

مقارنة بالعام المالى السابق 478 خطاب

بمعدل نمو بلغ 58%

معاينات وتفتيش خلال الفترة من يناير حتى يونيو٢٠٢٣

السنة	2023						الإجمالي
الشهر	يناير	فبراير	مارس	ابريل	مايو	يونيو	
المعاينات للمنشآت الصناعية لتحديد الأنشطة المجاورة وتحديثها	28	49	63	32	58	45	275
التفتيش على المنشآت الصناعية	74	103	98	60	82	59	476

تسكين الأنشطة الصناعية خلال الفترة من يناير حتى يونيو٢٠٢٣

السنة	2023						الإجمالي
الشهر	يناير	فبراير	مارس	ابريل	مايو	يونيو	
البت فى طلبات تسكين الأنشطة الصناعية الخاصة بالمجمعات والمناطق الصناعية من الناحية البيئية	142	146	0	112	101	83	584

الحماية المدنية

في ضوء تفعيل قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٦٧ لسنة٢٠٢٢ وتيسيراً على السادة المستثمرين تتولى الهيئة العامة للتنمية الصناعية نيابة عن المستثمر وبالتنسيق مع باقي الجهات المعنية اصدار كافة الموافقات والتصاريح المطلوبة على أن يوقع المستثمر إقراراً بمسئوليته التامة عن تشغيل المصنع وفق الاشتراطات البيئية وإجراءات الحماية المدنية وكافة الضوابط المقررة فى هذا الشأن.

الحماية المدنية خلال الفترة من يناير حتى يونيو٢٠٢٣

السنة	2023						الإجمالي
الشهر	يناير	فبراير	مارس	ابريل	مايو	يونيو	
معاينات الحماية المدنية لرخص الاخطار والمسبق	157	151	221	167	267	205	**1168**
الموافقة على تقرير الاستشاري لأعمال الحريق لترخيص الأنشطة المسبق	10	16	16	11	18	13	**84**
مراجعة البرامج الزمنية لاستيفاء أعمال الحماية المدنية لترخيص الأنشطة المسبق	68	65	53	45	125	136	**492**

التحول الرقمي

التحول الرقمي

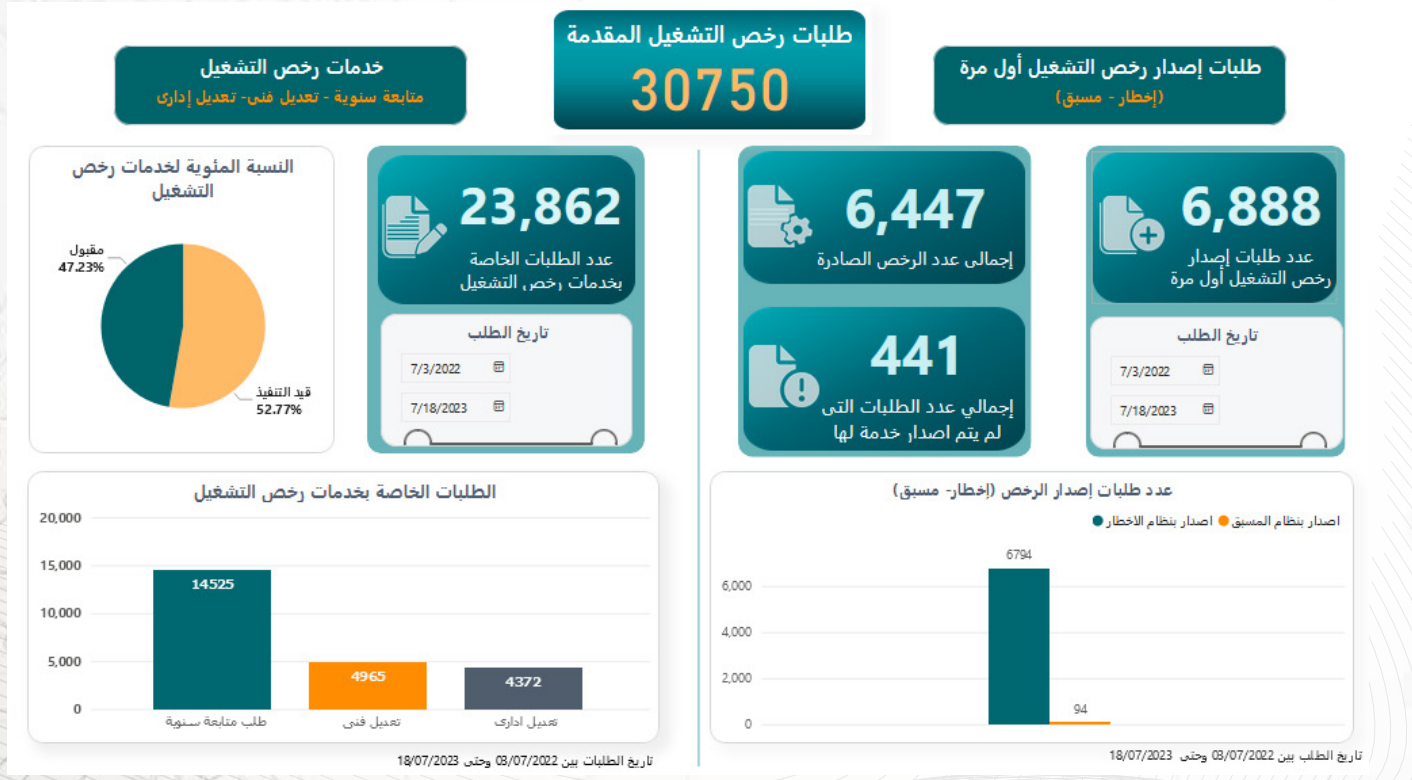
تستمر عمليات التحول الرقمي في جميع أعمال الهيئة لأتمتة كل الخدمات التي تقدمها للسادة المستثمرين، ويجري العمل حالياً على ميكنة خدمات تخصيص الأراضي بالتكامل مع الخريطة الاستثمارية.

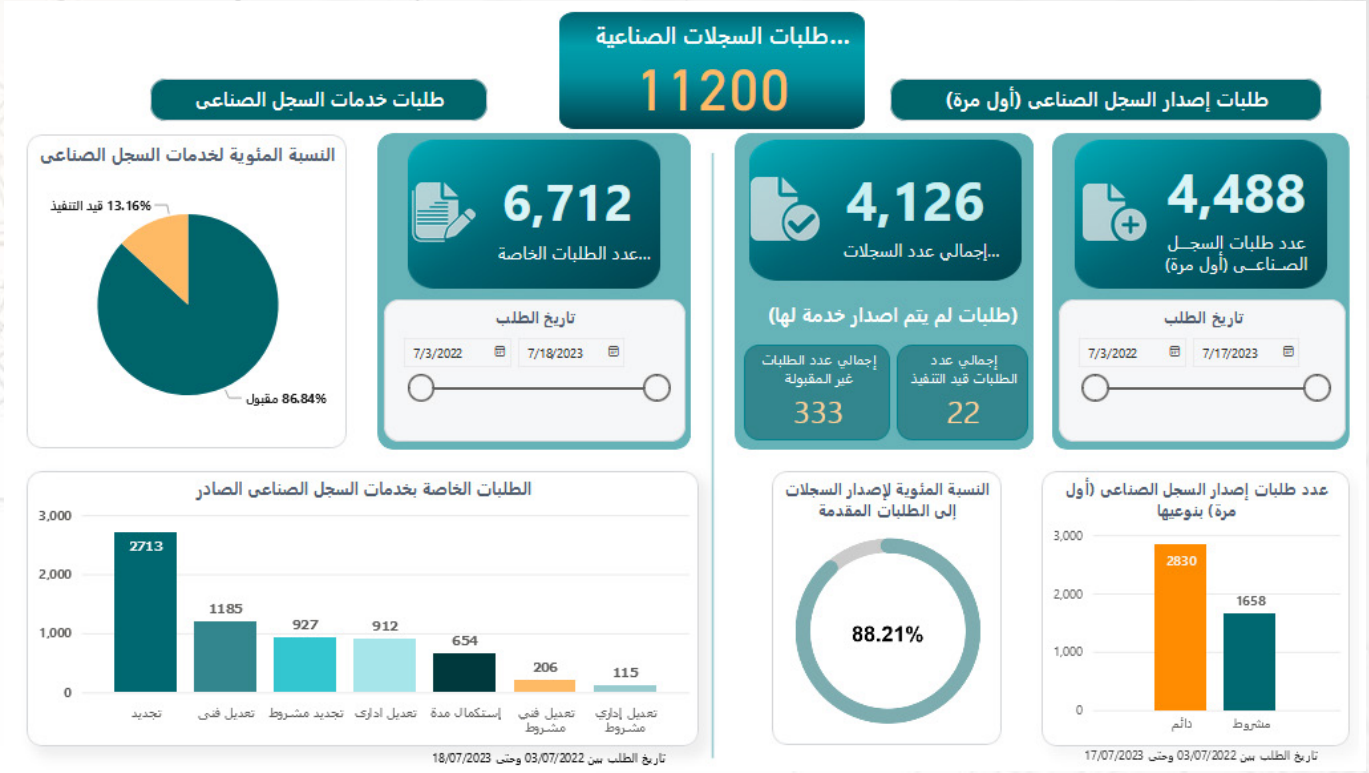
كما يجري العمل على إطلاق المنصة الإلكترونية التابعة لوزارة التجارة والصناعة والتي سيتم من خلالها التقدم على بعض خدمات الهيئة، حيث صدر قرار السيد المهندس وزير التجارة والصناعة رقم (٦١٧) لسنة ٢٠٢٢ لتشكيل لجنة تنفيذية لدعم مشروع تصميم وإدارة وتشغيل منصة الخدمات الصناعية الرقمية.

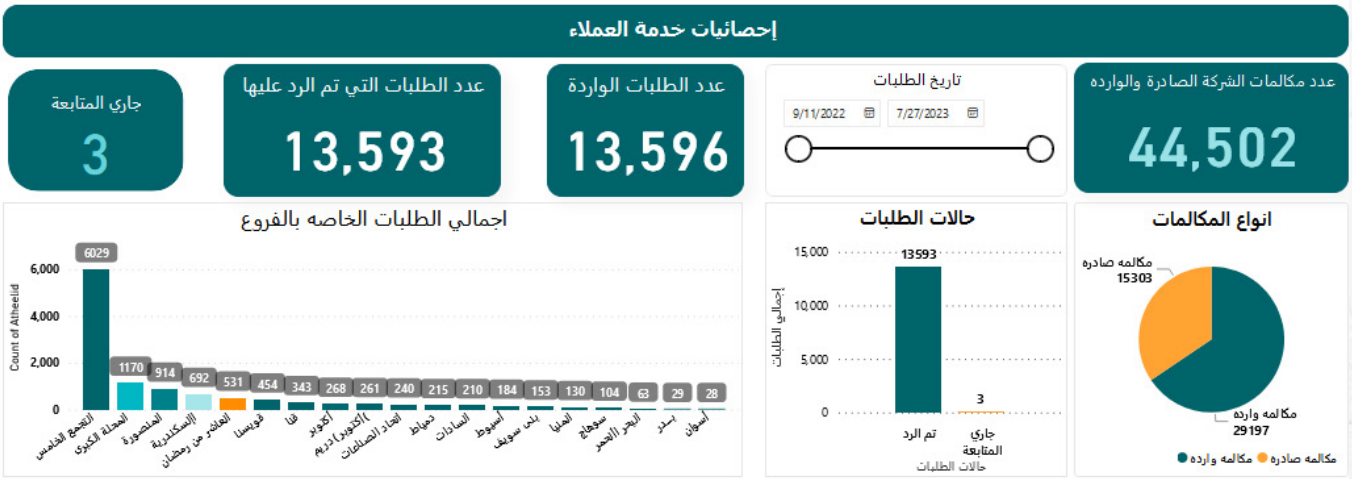
وتفعيلاً للقرار المنوه عنه قامت الهيئة بتشكيل مجموعة عمل لتفعيل المشروع بالتنسيق مع شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية E-Finance حيث تم الانتهاء من تحليل مسار خدمات المرحلة الأولى والتي تشمل (إصدار رخصة التشغيل بنظام الإخطار – المتابعة السنوية – التعديل الإداري لرخصة التشغيل – تخصيص الأرض - تغيير النشاط – الموافقات البيئية) على أن يتم استكمال باقي الخدمات تباعاً.

لوحة مؤشرات خدمات الهيئة (Dashboard)

- تم استحداث لوحة مؤشرات لمراقبة الطلبات الواردة للهيئة والخدمات المقدمة وزمن تنفيذها (تم الانتهاء من التنفيذ وفي مرحلة التشغيل التجريبي).
- تتيح لوحة المؤشرات Dashboard عرض المعلومات المعتمدة على البيانات باستخدام أساليب التمثيل المرئي للبيانات، بالإضافة لإحصائيات التّتبع ومؤشرات الأداء الرئيسية للهيئة KPIs بصيغة سريعة وسهلة، متضمنة المعلومات الأكثر صلة والتي يمكن فهمها بلمحة.
- التحول من عرض تقرير ورقى الى التمثيل المرئي للبيانات Data visualization هدفه الأساسي مساعدة صنّاع القرار في متابعة تقدم الاعمال بصورة سهلة واتخاذ الاجراء اللازم وفى وقت أقصر.
- يتم تحديث البيانات على لوحة المؤشرات بشكل لحظي ويسهل متابعته على أجهزة المحمول والتابلت.




طلبات السجلات الصناعية...
11200
طلبات إصدار السجل الصناعى (أول مرة)
طلبات خدمات السجل الصناعى
4,488
عدد طلبات السجـل الصـناعـى (أول مرة)
تاريخ الطلب
7/3/2022
7/17/2023
4,126
إجمالي عدد السجلات...
(طلبات لم يتم اصدار خدمة لها)
إجمالي عدد الطلبات قيد التنفيذ
22
إجمالي عدد الطلبات غير المقبولة
333
6,712
عدد الطلبات الخاصة...
تاريخ الطلب
7/3/2022
7/18/2023
النسبة المئوية لخدمات السجل الصناعى
قيد التنفيذ 13.16%
مقبول 86.84%
عدد طلبات إصدار السجل الصناعى (أول مرة) بنوعيها
3,000
2,000
1,000
0
2830
1658
دائم
مشروط
تاريخ الطلب بين 03/07/2022 وحتى 17/07/2023
النسبة المئوية لإصدار السجلات إلى الطلبات المقدمة
88.21%
الطلبات الخاصة بخدمات السجل الصناعى الصادر
3,000
2,000
1,000
0
2713
1185
927
912
654
206
115
تجديد
تعديل فنى
تجديد مشروط
تعديل اداري
إستكمال مدة
تعديل فنى مشروط
تعديل إداري مشروط
تاريخ الطلب بين 03/07/2022 وحتى 18/07/2023


إحصائيات خدمة العملاء
عدد مكالمات الشركة الصادرة والوارده
44,502
تاريخ الطلبات
9/11/2022
7/27/2023
عدد الطلبات الواردة
13,596
عدد الطلبات التي تم الرد عليها
13,593
جاري المتابعة
3
انواع المكالمات
مكالمه صادره 15303
مكالمه وارده 29197
مكالمه صادره
مكالمه وارده
حالات الطلبات
15,000
10,000
5,000
0
إجمالي الطلبات
13593
3
تم الرد
جاري المتابعة
حالات الطلبات
اجمالي الطلبات الخاصه بالفروع
Count of Atteelid
6,000
4,000
2,000
0
6029
1170
914
692
531
454
343
268
261
240
215
210
184
153
130
104
63
29
28
التجمع الخامس
المحلة الكبرى
المنصورة
الإسكندرية
العاشر من رمضان
قويسنا
قنا
أكتوبر
أكتوبر 2 دريم
اتحاد الصناعات
دمياط
السادات
أسيوط
بنى سويف
المنيا
سوهاج
البحر الأحمر
بدر
أسوان
انواع الاستفسارات
عدد الاستفسارات
5K
0K
6068
3714
3250
2917
2905
1760
1404
1243
959
906
779
601
513
496
411
186
132
اسئله عامة الصناعي
اصدار شهادة القيد بالسجل
طلب تخصيص قطعة أرض ...
طلب تخصيص بوضع اليد الصناعية
طلب غلق الملف على
استفسار عن مجمعات مشروعاتهم
طرح الأراضى لإقامة بنظام الخ
إصدار رخصة التشغيل ...
سجل صناعي مشروط ...
المتابعة السنوية
تنازل عن قطعة أرض صناعية
متابعه شكوى الزمنى للو
تعديل البرنامج الزمنى لفقط
تعديل البرنامج للزمنى
تنازل عن وحده صناعية ...
طلب إلغاء رخصة تشغيل
شكوى

الأرشفة الإلكترونية

الأرشفة الإلكترونية خلال الفترة من ٢٠٢١/٢/٢٢ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠

قامت الهيئة مؤخراً بإدخال نظام الأرشفة الإلكترونية نتيجة اتجاه الدولة لتطبيق تحويل أنظمة العمل من النظام الورقي إلى النظام الإلكتروني لتسهيل استدعاء المعلومات والمستندات المطلوبة والمحافظة عليها من التلف والضياع، حيث تم تحويل ٢٠ مليون وثيقة من ورقي إلى رقمي حتى الآن.

البيان	الإجمالي من 2021/2/22 وحتى 2022/6/30	الإجمالي من 2022/7/1 وحتى 2023/6/30	الإجمالي العام من 2021/2/22 وحتى 2023/6/30
عدد الملفات (بالألف)	309	123	**432**
عدد الوثائق بداخل الملفات (بالمليون)	13	7	**20**

الاتفاقيات الدولية

الاتفاقيات الدولية

تختص إدارة الاتفاقيات الدولية بما يلي:

- تعزيز التعاون في مجال التنمية الصناعية وجذب الاستثمار بين مصر والدول الأخرى بالتنسيق مع الجهات والوزارات المختصة من خلال تبادل المعلومات والمشاركة في ورش العمل والندوات والمؤتمرات.
- تنظيم ومتابعة أنشطة التعاون الفني المقدمة من المنظمات الدولية والإقليمية وفقاً للخطط والبرامج الموضوعة، واتخاذ إجراءات تنفيذها في مجال نقل الخبرات والاستشارات، والتأهيل والتدريب.
- دراسة وتحليل التقارير والإحصائيات، والدراسات والبحوث، ونظم وبرامج المعلومات، وتحديد سبل الاستفادة منها.
- متابعة برامج وأنشطة المنظمات الدولية والإقليمية والدولية وما يصدر عنها من قرارات وتوصيات، وإعداد خطط العمل للاستفادة من هذه البرامج.
- متابعة أعمال اللجان المشتركة والمؤسسات والاتحادات الدولية الخاصة بمجال التنمية الصناعية المستدامة.

أهم الدول التي تم التعاون معها:

إندونيسيا		بريطانيا		بلغاريا		الإمارات		اليونان	
فلسطين		المجر		جيبوتى		أذربيجان		ايطاليا	
اليابان		ألمانيا		الجزائر		البحرين		بيلاروسيا	
تونس		العراق		السعودية		المغرب		أرمينيا	
الأردن		بنجلاديش		نيجيريا		طاجكستان		كرواتيا	
البرازيل		جنوب إفريقيا		تركيا		صربيا		عمان	
نيوزيلندا		روسيا		جامبيا		الصين		فيتنام - تايلاند	

أهم المنظمات الدولية والإقليميـة التي تم التعاون معها:

السوق المشتركة لدول شرق وجنوب أفريقيا (الكوميسا)	منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية (اليونيدو)
الوكالة اليابانية للتعاون الدولي (الجايكا)	الوكالة الألمانية للتعاون الدولي
مفوضية الاتحاد الأفريقي	الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية

الترويج للاستثمار

أهم الشركات التى تم التعامل معها من خلال التمثيل التجارى بشأن الترويج للاستثمار	
شركة إفكو الإماراتية	EMDEP Group الأسبانية
شركة NGV powertrain الإيطالية	شركة Akinal التركية
شركة huayi الصينية لتصنيع الكمبرسور	شركة KISAN التركية
Rida Group Lubricants الإماراتية	الشركة الكندية Carritec
شركة أرسيلوميتال الإسبانية	شركة Milat التركية
شركة CETC الصينية	الشركة الغربية العالمية
شركة مصنع كابلات البحر المتوسط اللبنانية	شركة IKARUS المجرية
شركة تاج الصحة السعودية	شركة AlcoMet البلغارية
الشركة الصربية RAJ PRAGOVI	الشركة الهندية JSW Energy
Mac World Industries الماليزية	شركة Belchem الألمانية
Oriental chemical industries الكورية	الشركة التركية Vestel
الشركة الصينية Sinoma Wind Power blades	شركة shenzhou الصينية
الشركة الماليزية Sime Darby	شركة HUAWEI الصينية

الترويج للاستثمار

أهم الشركات التى تم التعامل معها من خلال التمثيل التجارى بشأن الترويج للاستثمار	
شركة " مجموعة الخبراء الدوليين للتنمية والتصنيع"	شركة Khemka Global Infrastructure الهندية
شركة SE power limeted الهندية	شركة Bon Food Industries الماليزية
شركة العقاد للسجاد الأردنية	شركة Great Wall Motors الصينية
شركة Haskan التركية	شركة Sin CARS البلغارية
شركة CPEL الهندية	شركة DEV BHUMI COLD CHAIN.PVT الهندية
الشركة البلغارية لانتاج المنسوجات	شركة ISKEFE Holding التركية
الشركة الأردنية لإطارات السيارات	شركة JIANGSUE ASDET UNDERWEAR الصينية
الشركة السعودية بيورميكس	شركة مجموعة المملكة القابضة المحدودة للأعمال الصينية
شركة Asef Wet Mindel التركية	شركة Hilton Metal الهندية
شركة الجدع الأردنية	Hebei Xinjingyi Machine manufacturing الصينية
مجموعة العملاق للمنظفات الأردنية	شركة Medicor المجرية
شركة RIOMA الاسبانية	شركة Mautres الألمانية

مشروع مدينة الجلود بالروبيكي

يعتبر مشروع مدينة الجلود بالروبيكي من المشروعات القومية التي سوف تعود على الدولة والمجتمع بفوائد عدة حيث تتضمن استراتيجية وزارة التجارة والصناعة التطوير والارتقاء بقطاع صناعة دباغة الجلود بمصر من خلال إنشاء مدينة صناعية متخصصة بمنطقة الروبيكي للنهوض بالقطاع وتطويره لزيادة القيمة المضافة للمنتج المصري وبما يحقق المنافسة في الأسواق العالمية وزيادة الصادرات وإتاحة المزيد من فرص العمل حيث تهدف إلى:

- **إنشاء أول مدينة صناعية متخصصة في دباغة الجلود بمنظومة كاملة للخدمات.**
- **نقل وإعادة توطين وتطوير مدابغ مصر القديمة بالمدينة الجديدة بالروبيكي للمساهمة في إزالة أحد مصادر التلوث بالقاهرة والحفاظ على منطقة سور مجرى العيون كمنطقة أثرية.**

المرحلة	عدد الوحدات	نسبة التنفيذ حتى 2023/6/30
الأولى	216 وحدة	%100
الثانية	28 هنجر بنشاط غراء مقسمة إلى وحدات داخلية بالإضافة إلى 17 هنجر بنشاط دباغة مقسمة إلى وحدات داخلية	%45
الثالثة	100 هنجر – 68 ورشة – مبنى مخازن – مباني خدمية	%95
رفع كفاءة المرحلة الأولى لمحطات الصرف		%95
تستمر عمليات توسعات المرحلة الأولى لمحطات الصرف بالإضافة إلى إنشاء المرحلة الثانية لمحطات الصرف		

برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر

- أطلقت الحكومة المصرية في عام ٢٠١٦ بالتعاون مع البنك الدولي برنامج شامل للتنمية الاقتصادية للمناطق الأكثر فقراً بهدف خلق بيئة مواتية لتحسين تقديم الخدمات وخلق فرص العمل بقيادة القطاع الخاص، وتمثلت أهداف البرنامج الحكومي في تعزيز التنمية المحلية المستدامة وخلق فرص عمل منتجة للحد من الفقر في المحافظات المستهدفة وهما محافظتي سوهاج وقنا بصعيد مصر.
- ويعمل برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر على تطوير شبكات البنية التحتية بالمناطق الصناعية بمحافظتي قنا وسوهاج بالإضافة إلى مد شبكات الغاز الطبيعي بالمناطق الصناعية الأربعة، وقد قامت الهيئة العامة للتنمية الصناعية بالتعاقد مع كبرى المكاتب الاستشارية الهندسية لتصميم شبكات البنية التحتية والطرق وفقاً للمعايير الدولية.
- وفي ديسمبر ٢٠٢٠ بدأت الهيئة في تنفيذ شبكات البنية التحتية تحت إشراف استشاري التصميم، ومن المتوقع أن يتم الانتهاء من أعمال تطوير شبكات البنية التحتية في عام ٢٠٢٤ بما في ذلك أعمال الطرق وتنسيق الموقع العام.

المحافظة	المنطقة	وصف الأعمال	نسبة التنفيذ حتى 2023/6/30
سوهاج	غرب جرجا	مشروع تنفيذ أعمال البنية التحتية شبكات (مياه – صرف – كهرباء - اتصالات – غاز طبيعي)	%66.1
	غرب طهطا		%56.2
قنا	قفط		%91
	هو		%81

تم صرف 3.5 مليار جنيه ضمن برنامج التنمية المحلية بصعيد مصر من إجمالي مبلغ 6 مليار جنيه المخصصة لتنفيذ أعمال ترفيق فى المناطق الصناعية بمحافظتى قنا وسوهاج

ترفيق المناطق الصناعية

قامت الهيئة بتقديم الدعم والإشراف الفني على أعمال ترفيق ورفع كفاءة البنية التحتية للمناطق الصناعية بالمحافظات المختلفة

البيان	المناطق الصناعية
855 مليون جنيه إجمالي أعمال الترفيق بالمحافظات	• عرب العوامر وبنى غالب ودشلوط بمحافظة أسيوط • إنشاء محطة معالجة منطقة الشروق الصناعية بالقليوبية • محطة معالجة كوم أبو راضي • إنشاء محطة المعالجة بمنطقة حوش عيسى • تنفيذ أعمال مرافق بالمنطقة الصناعية بالمطاهرة بالمنيا • تنفيذ أعمال مرافق بالمنطقة الصناعية بجمصة الدقهلية • تنفيذ أعمال مرافق بالمنطقة الصناعية بالقنطرة شرق محافظة الإسماعيلية • تنفيذ أعمال شبكة كهرباء بالبغدادى بالأقصر
1.5 مليار جنيه لتنفيذ عدد 117 هنجر لدباغة وتصنيع الجلود بمدينة الجلود بالروبيكى	

خدمة العملاء

تم تطوير منظومة العمل وتحسين الأداء من خلال التعامل مع العملاء بكافة سبل التواصل المباشرة والغير مباشرة، لضمان التيسير عليهم في الحصول على المعلومات المطلوبة أو الرد على الشكاوى الواردة بمختلف أنواعها بأبسط الطرق وأيسرها.

بيان بتطور الأعمال في مجال خدمه المستثمرين:

البيان		من 1/7/2021 حتى 30/6/2022	من 1/7/2022 حتى 30/6/2023	نسبة النمو
عدد المترددين على الهيئة لطلب خدمة		54312	88398	%63 ↑
عدد المترددين على خدمة العملاء		9608	12305	%28 ↑
شكاوى محالة إلى خدمة العملاء		463	295	%36- ↓
كول سنتر	إجمالي المكالمات	21302	48070	%126 ↑
	إجمالي الشكاوى	6121	1112	%82- ↓

يتم جمع وتحليل البيانات بصورة دورية لعدد الطلبات وتصنيفها لمتابعة تنفيذها مع الإدارة المعنية.

نسبة الرد على استفسارات المستثمرين

خلال العام المالي (٢٠٢٢/٢٠٢٣) 100%

تشمل طرق التواصل ما يلي:

وسائل التواصل الاجتماعي /IDA.Egypt /ida_egypt /idaegypt

الخط الساخن للهيئة ١٩٧٨٠

رابط لحجز موعد للتقديم على الخدمات بالمقر الرئيسي وفرع التجمع الخامس.

لزيارة صفحة تيسيرات وقرارات على الموقع الإلكتروني للهيئة

٤٢ محور السلام - التجمع الخامس - مدينة القاهرة الجديدة - القاهرة
+(٢٠٢) ٢٥٣٧٠٣٦٠
+(٢٠٢) ٢٥٣٧٠٣٣٧
١٩٧٨٠
info@ida.gov.eg
www.ida.gov.eg
/IDA.Egypt

لزيارة موقع الهيئة
باستخدام ال QR CODE